



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie

310133 ARAD-ROMÂNIA
bd. DECEBAL NR. 2
tel. +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

Societate comercială pe acțiuni ■ RC Arad: J/02/304/1991 ■ CIF: RO 1687590



Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL CHISINDIA

FOAIE DE CAPĂT

Contract nr./Proiect nr.: 32.079

Faza: P.U.G.

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA

Continut volum: VOLUMUL 1
Memoriu general



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie

Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590

310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

Pr. nr: 32.079

Faza: PUG

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISINDIA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA

Continut volum: VOLUM I - Memoriu general

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Administrator: **ing. Dorina PUȘCAȘ**

Șef proiect: **arh. SECULICI GHEORGHE**

Avizat: **ing. Dorina PUȘCAȘ**

B. COLECTIV DE ELABORARE:

Urbanism si amenajarea teritoriului:	arh. SECULICI GHEORGHE arh. DAN IORDAN
--------------------------------------	---

Întocmit:
arh. IORDAN DAN



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

Pr. nr: 32.079

Faza: PUG

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISINDIA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA

Continut volum: VOLUM I - Memoriu general

BORDEROU DE VOLUME

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL

Localitatea CHISINDIA - Reședință de comună

Localitatea VASOAIA - Sat aparținător

Localitatea PAIUSENI - Sat aparținător

VOLUMUL II: REGULAMENT DE URBANISM

Localitatea CHISINDIA - Reședință de comună

Localitatea VASOAIA - Sat aparținător

Localitatea PAIUSENI - Sat aparținător

Întocmit:
arh. IORDAN DAN



PROIECT ARAD
 arhitectură & inginerie
 Cod RC Arad: J/02/304/1991
 CIF: RO 1687590
 310133 ARAD-RO Decebal 2
 tel.: +4-0257.280.286
 fax: +4-0257.280.848
 office@proiect-arad.ro
 www.proiect-arad.ro

Pr. nr: 32.079

Faza: PUG

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISINDIA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA

Continut volum: VOLUM I - Memoriu general

BORDEROU VOLUMUL I

A.PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT

FISA DE RESPONSABILITATI

BORDEROU DE VOLUME

BORDEROU VOLUM 1

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare (Studii și proiecte elaborate anterior sau concomitent cu PUG, Secțiuni PATN, PATJ Arad, baza topografică, studii geotehnice, circulație, date statistice etc)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația.Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent.Zone funcționale.Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de Mediu
- 2.11. Disfuncționalități
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII

B.PIESE DESENATE

01A

02/1A, 02/2A, 02/3A, 02/4A, 02/5A

03/1A, 03/2A, 03/3A, 03/4A, 03/5A

04/1A, 04/2A, 04/3A, 04/4A, 04/5A

05/1A, 05/2A, 05/3A, 05/4A, 05/5A

INCADRARE IN TERITORIUL

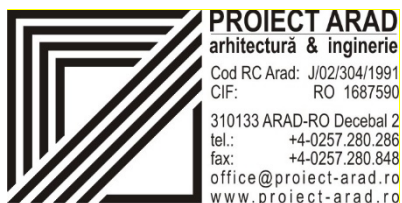
SITUATIA EXISTENTA:CHISINDIA, PAIUSENI, VASOAIA, TRUPURI IZOLATE

REGLEMENTARI URBANISTICE:CHISINDIA, PAIUSENI, VASOAIA, TRUPURI IZOLATE

REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE: CHISINDIA, PAIUSENI, VASOAIA, TRUPURI IZOLATE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:CHISINDIA, PAIUSENI, VASOAIA, TRUPURI IZOLATE

Întocmit:
 arh. IORDAN DAN



Pr. nr: 32.079

Faza: PUG

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISINDIA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA

Continut volum: VOLUM I - Memoriu general

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISINDIA
Proiectant general:	S.C. "PROIECT ARAD" S.A., Arad
Subproiectanti:	S.C. EUROPROJECT & CONSULTING S.R.L.
Data elaborării:	2017

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic General al localității Chisindia cu satele aparținătoare Vasoia și Paiușeni și Regulamentele aferente.

Lucrarea se elaborează în baza temei de proiectare privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Chisindia, aprobată de Consiliul Local al localității Chisindia prin hotărârea nr. 3 din 26 ianuarie 2001 și a contractului de proiectare având ca obiect „PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CHISINDIA” care are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru perioada de 5-10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală.

Scopul acestei documentații este de a cuprinde următoarele reglementări pe termen scurt, mediu și lung la nivelul unității administrativ-teritoriale de bază:

pe termen scurt:

- Realizarea echipării edilitare a tuturor localităților din punct de vedere al canalizării și deversare a apelor reziduale
- Modernizarea infrastructurii căilor de circulație rutieră existente
- Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice
- Introducerea în perimetrul constructibil de terenuri destinate construirii de locuințe
- Introducerea în intravilan a terenurilor deja construite

Planul urbanistic s-a elaborat în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Teritoriul comunei Chisindina are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi in documentatia PUG. Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conrofmr cu cadrul continut general acceptat.

1.3. Surse documentare (Studii si proiecte elaborate anterior sau concomitent cu PUG, Sectiuni PATN, PATJ Arad, baza topografica, studii geotehnice, circulatie, date statistice, etc.)

La baza PUG-ului au stat urmatoarele materiale documentare:

- Strategia de dezvoltare a comunei Chisindia pentru perioada 2014-2020
- Consiliul local al comunei Chisindia
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General – elaborat de URBANPROIECT in 1999
- Studiu hidrogeologic si hidrochimic, aferent alimentarii cu apa a comunei Buteni(Cuied si Buteni, in sistem microzonal Buteni, Barsa, Chisindia)
- Studiu hidrologic privind scurgerea maxima si minima pe Valea Hurez in localitatea Chisindia – judetul Arad
- Proiect tehnic Modernizare drumuri comunale DC59, DC60 in localitatile Chisindia, Paiuseni, Vasoiaia
- Studii de fundamentare: Ridicarea topografica,
- Date statistice furnizate de Consiliul Judetean Arad si de Primaria comunei Siria, precum si de alte institutii specializate

Regulamentul local de urbanism (denumit RLU) se elaboreaza in conformitate cu urmatoarele legi si acte normative care reglementeaza domeniul:

- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM aprobat prin HGR nr.525/27 iunie 1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ale carui prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice ale zonei studiate
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul MLPAT 21/N/10.04.2000 – Ghid de aplicare a RGU, cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism
- Ordinul MLPAT 13/N/10.03.1999 –Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic general – Indicativ GP -038-1999
- Alte legi sau acte normative din domeniu, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:
- Legea 18/1991 – privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a-I-a Retele de transport
- Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a-II-a apa
- Legea 5 din 6 martie 2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a-III-a – zone naturale si construite protejate
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea aIV-a Reteaua de localitati
- Legea 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a-V-a Zone de risc natural
- Legea 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a-VI-a Zone cu resurse turistice
- Legea 422 din 18 iulie 2001 privind amenajarea monumentelor istorice
- Ordinul MCC 2361/2010 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice actualizata si a monumentelor istorice
- Legea 287 din 27 iulie 2009 – Codul civil
- Legea 46 din 19 martie 2008 – Codul Silvic
- Legea 24 din 15 ianuarie 2007 – privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor
- Legea 107 din 25 septembrie 1996 – Legea apelor

- Hotarare 930 din 11 august 2005 – privind aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica
- Legea 138 din 27 aprilie 2004 – a imbunatatirilor funciare
- Ordonanta de urgenta 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice
- Legea 451 din 8 iulie 2002 – pentru ratificarea Conventiei pentru protectia patrimoniului arhitectural al Europei, adoptata la Granada la 3 octombrie 1985
- Legea 448 din 6 decembrie 2006 – privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Ordin MDRAP 189 din 12 februarie 2013 – pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Legea 123 din 10 iulie 2012 – energiei electrice si a gazelor naturale
- Legea 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare
- Ordonanta de urgenta 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului
- Hotarare 445 din 8 aprilie 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Hotarare 1076 din 8 iulie 2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Ordin comun MLP 34/N/07.11.95, MI 3422/01.08.95, MAN M30/02.11.95 si SRI 4221/08.08.95 – pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor
- Ordin MT 45/27.01.1998 – pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor
- Ordonanta de urgenta 195 din 2 decembrie 2002 – privind circulatia pe drumurile publice
- Legea 125 din 12 iulie 2012 privind aprobarea Ordonantei Guvernului 6/2010 pentru modificarea si completarea Legii 265/2008 privind auditul de siguranta rutiera
- Legea 114 din 11 octombrie 1996 – privind locuintele
- Legea 10 din 18 ianuarie 1995 – privind calitatea in constructii
- Legea 185 din 25 iunie 2013 – privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate
- Legea 372 din 13 decembrie 2005 – privind performanta energetica a cladirilor
- Legea 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile de proprietate publica
- Legea 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean sau local
- Legea 348 din 10 iulie 2003 privind legea pomiculturii

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

a. Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Primele atestări documentare în care este menționată localitatea Chișindia (cunoscută și întâlnită dealungul timpului și sub denumirile: Chesend, Kiszindia, Keszend, Biszindia, Koszend, Koszend) datează din anul 1349.

Satul Păiușeni, sat care face parte din comuna Chișindia este atestă documentar în anul 1574. Tot în anul 1574 este atest documentar și cel de al treilea sat din actuala componentă administrativă a comunei Chișindia, satul Văsoaia.

În urma săpăturilor arheologice s-a descoperit faptul că zona era locuită încă din neolitic, 1.200-800 î.h. Continuându-se cercetările arheologice s-au descoperit în zonă un cimitir cu morminte din piatră și schelete îngropate în poziție șezândă din perioadă nedată precum și monede din perioada romană a lui Filip Arabul. În intervalul dintre secolul al nouălea, respectiv al unsprezecelea, zona unde se află actuala comună Chișindia a făcut parte din Voivodatele lui Menumorut și apoi al lui Ahtum. În perioada stăpânirii maghiare din Transilvania, între secolul al unsprezecelea și al șaisprezecelea, localitatea a aparținut Comitatului Arad, iar în timpul stăpânirii otomane, probabil făcea parte din Pașalâcul Ineului.

În ani 1700 zona făcea parte din domeniul de Mutina/di Modena din comitatele Cenad, Arad și Zărand.

2.2. Elemente ale cadrului natural

a. Caracteristicile reliefului

Comuna Chisindia si satele apartinatoare : Vasoia si Paiuseni, include o parte din Muntii Zarandului – Masivul Drocea, si din dealurile ce coboara spre nord, catre depresiunea Zarandului.

Muntii Zarandului, parte constituenta a Muntilor Muresului, formeaza o zona de cumpana de ape, intre Crisu Alb si Mures, alcatuita dintr-o suprafata cvasicontinua dezvoltata de la vest la est, din care se desprind spre nord si sud culmi prelungi, etajate la diferite nivele.

Alitudinile cresc in partea centrala (varfurile Highis 799 m, Ivanita 702 m, Drocea 836 m) sub forma unor suprafete netede. In Culuarul Muresului si cel al Crisului Alb, Muntii Zarandului apar sub o forma usor lobata, ceea ce atesta o adaptare a eroziunii la petrografie si la liniile structurale mari.

Masivul Drocea prezinta interfluvii largi- intre afluentii Crisului Alb si al Muresului- culmile avand lungimi de 6-8 Km.

In general, sub altitudinea de 200 de metri pana la nivelul culoarului vail Crisului Alb se dezvolta o campie piemontana joasa, marcata de izvoare, zone de inmlastinire, o vegetatie hidrofila si de aliniamente de asezari (Buteni, Barsa, Aldesti, Minerau, Bocsig, Chisindia, Cuied). Sub nivelul treptei piemontane inalte, campia piemontana de pe dreapta Crisului Alb apare discontinua, fiind intrerupta in dreptul masivelor andezitice la Sebis si Silistea.

b. Geologia zonei

Pliocenul are o mare extensiune in zona depresionara si in cea piemontana. Sunt puse in evidenta oscilatii de nivel ale lacului existent in perimetrul actual al Depresiunii Zarandului, asa cum reiese din dispozitia pliocenului la 500, 550 m pe rama inalta si in dealurile dezvoltate la contactul munte campie, dealul Mocrea, in dealurile dintre Chisindia si Camna sau in cele din Depresiunea Gurahont.

Din punct de vedere geologic, pe latura dinspre Crisul Alb, au o generalizare larga andezitele si piroclastitele din seria neogena (badenian- sarmatiene) care se extind pana la nord de Chisindia, continuandu-se si la nord de Crisul Alb.

In zona de contact cu Depresiunea Zarandului, intre Chisindia si Cil, formatiunile cristaline sunt acoperite de pietrisuri si nisipuri dispuse sub forma unor largi conuri de imprastiere, ceea ce atesta regimul de torentialitate caracteristic pentru cuaternar.

Pe terasele din Depresiunea Zarandului, solurile caracteristice sunt pseudogleicile luvice .

c. Hidrologia zonei

Alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis) permite ascensiunea apei subterane functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.

d. Resurse ale solului și subsolului

Zona Muntilor Zarandului concentreaza bogate si variate resurse naturale precum calcarele rosii, diabazele trisice, intruziunile de gabrouri si diorite, granodiorite, marni calcaroase, gresii si conglomerate cretacee.

In zona exista zacaminte de andezite, deja in exploatare – Valea Paiuseni- Chisindia.

e. Riscuri naturale

– inundații: datorita raului chisindia- in ciuda lucrarilor de regularizare a cursului pe o lungime de 15.7 km, in 1995 s-a inregistrat o depasire a malurilor albiei minore neamenajate .

– alunecări de teren: Nu este cazul.

– zone degradate neproductive din fondul forestier-datorita stancariilor si a abrupturilor; datorita bolovanisurilor si pietrisurilor – satul paiuseni.

f. Rețeaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei Chisindia este străbătut de vaile Chisindia, Prundului, Cioltului si Hurezului.

Apele freatice și de adâncime: Zona comunei CHISINDIA se caracterizează printr-o permeabilitate mijlocie. În acest perimetru apele freatice se găsesc în orizonturi continue, oarecum independente de regimul râurilor învecinate, asigurând o calitate potabilă bună și debite apreciabile cu regim constant (5 – 10 litri/s/m).

Alimentarea cu apă în aceste areale se face în bune condiții atât din ape freatice cât și din cele de suprafata.

g. Clima

Din punct de vedere climatic, pe teritoriul comunei Chisindia întâlnim topoclimatul regiunii de deal, care se caracterizează prin următoarele:

Etajul dealurilor si al piemonturilor este diversificat din punct de vedere climatic, dupa pozitia pe care acestea le ocupa. Dealurile care insotesc rama inalta a Depresiunii Zarandului au un climat apropiat muntelui, in timp ce suprafetele piemontane larg dezvoltate la contactul cu campia sunt mult mai apropiate de caracterele climatice de campie. Caracteristicile pentru dealuri sunt inversiunile termice; partile mai inalte sunt invadate de masele de aer cald pe cand in culoarele de vale se acumuleaza aerul mai rece care se scurge pe pante, fenomenul fiind specific

iernii; sunt caracteristice totodata brumele si ceata. Primavara si vara incalzirea aerului se face treptat, valorile maxime fiind inregistrate in august, ele apropiindu-se frecvent de 30 si 35°C – similare cu cele din campii. Conditii climatice devin astfel favorabile utilizarii agricole eficiente a terenurilor.

Cea mai lungă durată de strălucire a soarelui 2100 ore/an, din care 1500 ore se realizează numai în semestrul cald; cea mai mare cantitate de radiație solară globală 115 kcal/cm²; o temperatură medie anuală mai mare de 10° (cea a lunii Ianuarie variază între -7° și -1° , iar cea a lunii Iulie variază între 18° și 21°); Minima absolută de temperatură variază între -25° și -30°; și o minimă absolută mai mare de 40° (deci o amplitudine absolută de 65°). Durata intervalului cu temperaturi medii zilnice 5° este de 250 zile în care se realizează 3800°. Primul îngheț se produce în medie la 21.X.; Intervalul de zile fără îngheț însumează 180 zile. Umezeala aerului este în Ianuarie de 88 %, iar în Iulie e mai mică de 64 %. Cantitatea anuală de precipitații variază în jurul a 600mm, cu un maxim la începutul primăverii. Raportul între precipitații și evapotranspirație în lunile de vară este deficitar (1/2).

h. Caracteristici geotehnice

De completat cu

- zone improprii de construit:
 - zone bune de construit:
 - zone de construit cu amenajari speciale:
 - zone de construit fara amenajari speciale
- seismicitate: Teritoriul comunei Chisindia ii corespund: $ag=0.08$ si $T_c=0.7s$
- adancimea de inghet: (cf. STAS 6054-77) - 0.80m
- tipuri de terenuri: complex argilos prafos cu pietris cafeniu galbui plastic consistent.
- nivelul d apa subterana: este legat de cantitatile de precipitatii cazute in zona si variatia

2.3. Relatii in teritoriu

a. Încadrarea în teritoriu

Comuna Chisindia cu satele apartinătoare Vasoia si Paiuseni, este situată în zona central-estică a județului Arad, la o distanță de 96 km de municipiul Arad si la 10 km de Sebis, fiind legata de rețelele majore de circulație din zona - DN 79A, prin drumul județean DJ 793 ; in plus, mai exista un drum comunal spre Vasoia, DC 60 si un altul spre Paiuseni, DC 59. Satele aparținătoare sunt situate la distanțe cuprinse între 4km (Vasoia) și 6km (Paiuseni) de localitatea de reședință, Chisindia.

Cealalta categorie de drumuri sunt cele forestiere.

Cele mai apropiate legaturi feroviare sunt la 10 km, in orasul Sebis, cel mai apropiat fata de comuna.

Incadrarea in rețeaua de localitati

Accesul in localitatea Chisindia este asigurat de DJ793, din partea nordica, dinspre Buteni.

Unitatile administrativ-teritoriale cu care se invecineaza comuna sunt:

- la Nord – Buteni
- la Sud – Barzava
- la Est – Almas
- la Vest – Taut

b. Cai de comunicatie

Principalele căi de comunicație de pe teritoriul administrativ al comunei Chisindia sunt:

Transport auto

DJ 793 care asigura legătura rutieră cu orasul Buteni;

DC 60 care asigura legatura cu satul Vasoia.

DC 59 care asigura legatura cu satul Paiuseni.

Din punct de vedere a starii de viabilitate, drumurile enumerate mai sus au imbracaminte definitiva din asfalt pe tot traseul extravilan.

Drumurile din intravilan sunt partial modernizate, in Chisindia drumurile modernizate sunt inspre Paiuseni, Vasoia si inspre cimitirul din intravilanul localitatii.

b. Compunerea intravilanului

Intravilanul comunei se compune din trupurile localităților componente și o serie de trupuri izolate. Acestea vor fi descrise amănunțit la paragraful 2.7, "Intravilan existent". Suprafața totală a intravilanului este 1152.25 ha.

c. Încadrarea în rețeaua de localități a județului

Comuna Chisindia este situată la 72 km de municipiul Arad și la 8 km de Sebis, cel mai apropiat oras. Comuna Chisindia face parte din cadrul subsistemului Sebis ce include comunele:

- Sebis cu satele aparținătoare Donceni, Prunisor, Salajeni
- Barsa cu satele aparținătoare Aldesti, Hodis, Voivodeni
- Buteni cu satele aparținătoare Bernidia, Cuied, Livada
- Carand cu satele aparținătoare Seliste
- Ignești cu satele aparținătoare Minead, Nadalbesti, Susani
- Chisindia cu satele aparținătoare Paiuseni, Vasoiaia.

Situația existentă - conform datelor furnizate de Institutul national de Statistica – Directia județeană de statistica Arad la începutul anului 2009, sunt prezentate în tabelul alăturat:

Centrul cu rol polarizator	Centru intercomunal	Centru comunal	Nr. locuitori
Subsistem Sebis	Sebis	01. Sebis 02. Zimandul Nou 03. Buteni 04. Barsa 05. Chisindia 06. Carand 07. Ignești	6.327 4.489 3.443 1.977 1580 1.389 822
TOTAL SUBSISTEM URBAN SEBIS			20027
TOTAL JUDEȚ ARAD			457257

Se constată că în cadrul subsistemului urban Sebis, comuna Chisindia reprezintă 7,88% ca și populație.

Din punct de vedere al numărului de locuitori comuna Chisindia este a cincea localitate în subsistemul Arad.

2.4. Activități economice

Economia comunei este predominant agrară, locuitorii ocupându-se cu agricultura și legumicultura în ferme de subsistență, creșterea animalelor (bovine, ovine, porcine, cabaline) și a pasărilor de pe lângă gospodărie, cultivarea de pomi fructiferi și prelucrarea fructelor, în scopul producerii de bautură alcoolică, tradițională, apicultură.

Principalele activități economice în Chisindia sunt agricultura și silvicultura și au următoarea pondere în teritoriu:

arabil	626 ha
pasuni/fanete	4545 ha
paduri	6639.47 ha

De asemenea, pe raza comunei își desfășoară activitatea o serie de S.R.L.-uri specializate pe comerț cu amanunț precum și asociații familiale și persoane fizice autorizate.

În acest moment activează 1 restaurant cu 50 de locuri, există o pensiune turistică, funcționează un bar și un total de 8 magazine alimentare: 6 în Chisindia și 2 în Paiuseni.

nr. Crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Activitatea desfășurată	Denumire
1	BRAIȚ GHEORGHE	VĂSOAIA, Nr. 53, com. Chisindia, jud. Arad	2010 – Tăierea și rindeluirea lemnului	
2	BORLEA PAVEL	CHIȘINDIA, Nr. 168, com. Chisindia, jud. Arad	2875 – Fabricarea altor articole din metal	
3	BRĂDEAN VASILIE	CHIȘINDIA, Nr. 50, com. Chisindia, jud. Arad	2030 – Fabricarea de elemente de dulgherie...	
4	STAN ELENA	CHIȘINDIA, Nr. 193, com. Chisindia, jud. Arad	1591- Fabricarea băuturilor alcoolice distilate	
5	TAMAȘ GHEORGHE	CHIȘINDIA, Nr. 324, com. Chisindia, jud. Arad	6024 – Transporturi rutiere de mărfuri	TAMAȘ GHEORGHE „TAMAȘ” A.F.
6	TAMAȘ CATIȚA	CHIȘINDIA, Nr. 324, com. Chisindia, jud. Arad		

7	MUREȘAN AUREL NICOLAE	PĂIUȘENI, Nr. 35, com. Chișindia, jud. Arad	2030 – Fabricarea de elemente de dulgherie...	
8	MUREȘAN TEODOR	CHIȘINDIA, Nr. 385, com. Chișindia, jud. Arad	5262 – Comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine	MUREȘAN TEODOR „MARIA” A.F.
9	RAȘCA MARINELA	CHIȘINDIA, Nr. 440/A, com. Chișindia, jud. Arad	5211 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	
10	FLOREA MARIANA	CHIȘINDIA, Nr. 369, com. Chișindia, jud. Arad	5119 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse	
11	MERCEA IOAN	CHIȘINDIA, Nr. 383, com. Chișindia, jud. Arad	0141 – Activități de servicii anexa agriculturii	
12	FERICEAN BORIȚA	CHIȘINDIA, Nr. 15, com. Chișindia, jud. Arad	1591- Fabricarea băuturilor alcoolice distilate	
13	IRINESCU TEODOR	CHIȘINDIA, Nr. 274, com. Chișindia, jud. Arad	1591- Fabricarea băuturilor alcoolice distilate	„IRINESCU TEODOR” A.F.
14	IRINESCU MARINCA	CHIȘINDIA, Nr. 274, com. Chișindia, jud. Arad		
15	DUMA PAVEL DAN	CHIȘINDIA, Nr. 372, com. Chișindia, jud. Arad	1810-Fabricarea articolelor din îmbrăcăminte	„DUMA PAVEL DAN” A.F.
16	DUMA ECATERINA	CHIȘINDIA, Nr. 372, com. Chișindia, jud. Arad		
17	OLARI GHEORGHE SIMION	CHIȘINDIA, Nr. 403, com. Chișindia, jud. Arad	5119-Intermedieri în comerțul cu produse diverse	OLARI GHEORGHE SIMION „GIORGIANA” A.F.
18	OLARI MARIUȚĂ	CHIȘINDIA, Nr. 403, com. Chișindia, jud. Arad		
19	CORNEA GHEORGHE ILIE	CHIȘINDIA, Nr. 32, com. Chișindia, jud. Arad	1591- Fabricarea băuturilor alcoolice distilate	
20	LAZĂR RUJA MIRCEA	CHIȘINDIA, Nr. 56, com. Chișindia, jud. Arad	2030 – Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie...	
21	HANȚIU MARIUS FLORIN	CHIȘINDIA, Nr. 364, com. Chișindia, jud. Arad	5020-Întreținerea și repararea autovehiculelor	„HANȚIU MARIUS” A.F.
22	HANȚIU FLORENTINA ANICA	CHIȘINDIA, Nr. 364, com. Chișindia, jud. Arad		
23	RAD EUGEN FLORIN	CHIȘINDIA, Nr. 209,com. Chișindia, jud. Arad	5540-Baruri	„RAD EUGEN” A.F.
24	RAD MONICA ANA	CHIȘINDIA, Nr. 209, com. Chișindia, jud. Arad		
25	CORNEA GHEORGHE	CHIȘINDIA, Nr. 420, com. Chișindia, jud. Arad	1591- Fabricarea băuturilor alcoolice distilate	
26	MERCEA TEODOR	CHIȘINDIA, Nr. 381, com. Chișindia, jud. Arad	0142-Activități de servicii pentru creșterea animalelor	MERCEA TEODOR Persoană fizică
27	BABUȚA VASILE	CHIȘINDIA, Nr. 310, com. Chișindia, jud. Arad	4543-Lucrări de pardosire și placare a pereților	BABUȚA VASILE Persoană fizică

Silvicultura este o activitate profitabilă în prezent și va putea să fie în viitor printr-o exploatare rațională a materialului lemnos.

Activitățile industriale nu sunt prezente pe teritoriul administrativ al comunei Chișindia.

Serviciile, comerțul, construcțiile sunt activități economice cu o foarte mică pondere în economia localității, prezente prin magazine mici satelor.

Sfera administrativă funcționează în cadrul primăriei Chișindia prin aparatul administrativ angajat în această activitate.

Învățământul este activ în cadrul comunei prin funcționarea de grădinițe și școli primare.

Sănătatea are o pondere mică cu un singur dispensar în Chișindia. Nu există farmacie.

Culte sunt reprezentate de 7 biserici din care 4 ortodoxe, 2 baptiste și 1 penticostală.

Turismul nu se regăsește ca activitate în momentul de față, deși pe viitor este prevăzută dezvoltarea turismului montan și agroturismului organizat de grupurile de organizații nonprofit din zonă.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Comuna Chisindia, conform recensământului efectuat în 2011, are în componența sa un număr de 1340 de locuitori, dintre care 646 bărbați și 694 femei.

Majoritatea locuitorilor sunt români (92.84%), cu o minoritate de romi (3.58%). Pentru 3.36% din populație, cu privire la apartenența etnică informațiile sunt indisponibile.

Componența etnică a locuitorilor comunei Chisindia:

români	1244
maghiari	3
romi	48
Fără informații	45

Din punct de vedere religios, locuitorii comunei Chisindia au următoarea structură:

ortodoxă	1139
Romano-catolică	4
pentecostali	86
baptiști	63
Adventiști de ziua a șaptea	3
Fără informații	45

Populația pe grupe de vârstă are următoarea structură (conform cu datele recensământului din 2011):

Între 0-19 ani	231 persoane din care:	126 băieți	105 fete
Între 20-34 ani	209 persoane din care:	101 bărbați	108 femei
Între 35-64 ani	558 persoane din care:	277 bărbați	281 femei
Peste 65 de ani	342 persoane din care:	14 bărbați	200 femei

Analizând situația demografică a recensământului din anul 2002 din care rezultau 1580 locuitori în comuna și recensământul din 2011 unde au rezultat 1340 de locuitori în comuna se observă o continuă scădere a numărului de locuitori datorată probabil, migrației forței de muncă spre localități mai importante sau chiar țări membre ale Uniunii Europene.

Evoluția populației:

	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2000	2009	2011
CHISINDIA	1835	1773	1600	1392	1308	1158	-	-	-
VASOAI	730	717	621	556	335	148	-	-	-
PAIUSENI	1057	982	893	929	705	574	-	-	-
TOTAL	3622	3472	3114	2877	2348	1880	1689	1580	1340

Se observă un proces de scădere a populației comunei.

MISCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE A POPULAȚIEI

Principalii indicatori ai mișcării naturale a populației și sporul migratoriu înregistrate până în luna Iulie 1999, a avut următoarea configurație:

populația totală (stabilă)	1.686 – din care 842 femei
populație cu domiciliul în localitate	1695
născuți vii	16
decedați (total)	37
stabiliri de domiciliu în localitate la 1.VII	31
plecări cu domiciliul din localitate la 1.VII	31
stabiliri de reședință în localitate la 1.VII	15
plecări cu reședința din localitate la 1.VII	24

- Mișcarea naturală:

- născuți vii 16
- decedați - total 37
- spor natural -21

- Mișcarea migratorie:

- stabiliri de domiciliu în localitate 31
- plecări cu domiciliul din localitate 31
- spor migratoriu 0
- spor total -31

- Indicatori la 1.000 locuitori:
 - spor natural -12,45
 - spor migrator 0
 - spor total +18,38

Aceste date sunt prezentate pe total comună. Conform datelor cuprinse în anuarul statistic al României pe anul 1999, sporul natural înregistrat pe ansamblul întregii țări era de -2,9 la mie. Fenomenul de îmbătrânire a populației manifestat pe plan național se regăsește și în cazul comunei Chisindia.

Situația locuințelor, conform recensământului din 1992, se prezintă astfel:

LOCUIŢE	Chisindia	Paiuseni	Vasoia	Total comună
PERMANENTE				
-număr- total	403	169	80	652
-din care neocupate	19	0	8	27
-camere de locuit –număr	1175	537	182	1894
-suprafață	18479	8157	3016	29652
SEZONIERE				
-număr - total	30	26	16	72
-camere de locuit –număr	51	67	33	151
-suprafață	732	1123	550	2405
TOTAL				
-număr - total	433	195	96	724
-camere de locuit –număr	1226	604	215	2045
-suprafață	19211	9280	3566	32057
-număr gospodării	385	169	72	626
-nr. Pers.ce alcăt. gospodăria	1158	574	148	1880

Menționăm că datele din tabel provin de la recensământul populației și al locuințelor din 1992.

2.6. Circulație

Localitățile comunei fac legătura cu sistemul de circulație comunal și zonal prin rețeaua rutieră alcătuită din drumuri naționale (DN79A), drumuri județene (DJ793), drumuri comunale (DC60 – legătura cu Vasoia, DC59 – legătura cu Paiuseni) și drumuri de exploatare.

Legătura cu rețeaua rutieră de baza:

ARAD
DJ 572: Cuveșdia - Șiștarovăț - LIPOVA
DJ 609: Limită jud. Timiș - Zăbalț
DJ 609A: Limită jud. Timiș - Labașinți - Șiștarovăț
DJ 682: Limită jud. Timiș - Satu Mare - Secusigiu - Sânpetru German - Felnac - Zădăreni - ARAD - Fântânele - Zăbrani - Neudorf - LIPOVA - Ususău - Bata - Țela - Ostrov - Birchiș - Limită jud. Timiș
DJ 682F: DN7 (ARAD) - DJ 682
DJ 682G: Șagu-Cruceni
DJ 691: Limită jud. Timiș - Chesinț - intersecție DJ 682 (Neudorf)
DJ 707A: Săvârșiri - Valea Mare - Căprioara - Limită jud. Hunedoara
DJ 709D: DN 7 - Semlac - Șeitin - NÂDLAC - DN 7
DJ 709J: NÂDLAC - Peregu Mare - Peregu Mic - PECICA - Turnu - Variașu Mic - Iratoșu - Dorobanți - Macea - Sânmartin (Suprapunere DJ 709B) - Grăniceri - Pilu

Legătura cu rețeaua rutieră extinsă:

ARAD
DJ 682C: DJ 682 - Sâncleani - DN 79
DJ 682H: DN 79 - Livada - Sâncleani - DJ 682C
DJ 791: Zimandu Nou - SÂNTANA - Chereluș

DJ 792: Socodor- Nădab - Seleuș - INEU
DJ 792C: Frontieră România - Ungaria - Dorobanți - CURTICI - SÂNTANA - Caporal Alexa - PÂNCOTA - Măderat- Târnova - Șilindia - Cuied - Buteni
DJ 794: DN 79 - Mișca - Apateu - Berechiu (DJ 709)

Reteaua stradala existenta este alcatuita din strazi de categoria III conform tabelului:

CHISINDIA (km)			PAIUSENI 1 (km)		
strada	1	0.621	strada	1	0.169
strada	2	0.510	strada	2	0.071
strada	3	0.093	strada	3	0.075
strada	4	0.261	strada	4	0.011
strada	5	0.166	strada	5	0.197
strada	6	0.139	strada	6	0.124
strada	7	0.243	PAIUSENI 2		
strada	8	0.223	strada	7	0.104
strada	9	0.251	strada	8	0.069
strada	10	0.441	strada	9	0.07
strada	11	0.466	strada	10	0.037
strada	12	0.434	strada	11	0.14
strada	13	0.418	strada	12	0.033
strada	14	0.434	strada	13	0.072
strada	15	0.658	strada	14	0.034
strada	16	0.658	strada	15	0.044
strada	17	0.050	PAIUSENI 3		
strada	18	0.075	strada	16	0.284
strada	19	0.111	TOTAL 1.534		
strada	20	0.223			
strada	21	0.247			
strada	22	0.157			
strada	23	0.344			
strada	24	0.700			
strada	25	0.263			
TOTAL		8.186			

Lungimea totala de strazi in Chisindia si Paiuseni este de 9.72 km.

Drumurile comunale DC 59 si DC 60 care fac legatura cu Paiuseni si Vasoia au fost modernizate cum imbracaminte de asfalt si au o lungime totala de 20.915 km.

Din punct de vedere feroviar cea mai apropiata legatura este in Sebis.

Din punct de vedere aeronaval cea mai apropiata legatura este Arad si Timisoara.

CARACTERUL TRAMEI STRADALE

LOCALITATEA CHISINDIA

Reteaua stradală a localitatii Chisindia are ca suport traseul drumului judetean devenit artera majora de categoria III-a.

Trama majora a localitatii este alcătuită din străzi de categoria III, unele modernizate altele nemodernizate sau pur si simplu de pământ si are ca axa principala trseul drumului judetean.

Reteaua de strazi a localitatii Chisindia este de tip cvasiortogonal si este alcatuita din strazi colectoare perpendiculare si paralele intre ele.

Latimea frontului stradal existent este destul de generos el variind intre 10,0-35,0 m.

Circulatia rutiera din localitate este alcatuita din circulatie locala, circulatie de tranzit și circulatie de penetratie.

Circulatia de tranzit si de penetratie care reprezinta valorile cele mai mari de trafic se desfasoara pe strazile ce se leaga la drumul judetean DJ 793.

Circulatia locala se desfasoara pe strazile colectoare care se racordeaza direct sau prin intermediul altor strazi la cele principale.

Acestea sunt de categoria III si IV si prezinta imbracaminte nemodernizata de pamant, de balast sau de piatra.

LOCALITATEA VASOAI

Reteaua stradală a localității are ca axa principală partea stradală a D.C. 95 și este alcătuită din străzi de categoria III, în totalitate nemodernizate sau pur și simplu de pământ.

Drumul comunal D.C.95 este un drum nemodernizat cu îmbracaminte de macadam în stare mediocră de categ. III-a.

Latimea frontului stradal existent este destul de generos el variind între 10,0-20,0 m.

Trama majoră a localității Hunedoara Timisana este de tip ortogonal și este alcătuită din străzi colectoare perpendiculare și paralele între ele.

În localitate, circulația principală se desfășoară pe arterele de categoria III care sunt străzi cu 2 benzi de circulație .

Străzile de categoria a III-a constituie majoritatea străzilor din localitatea Hunedoara Timisana .

Artera de penetrație în localitatea este constituită de drumul comunal D.C. 95.

Ca stare de viabilitate străzile aparțin tramei localității Hunedoara Timisana se împart astfel :

- Stare de viabilitate corespunzătoare respectiv străzi modernizate -0 km:
- Stare de viabilitate necorespunzătoare respectiv străzi nemodernizate cu îmbracaminte de macadam sau chiar pamant

Din această categorie fac parte toate străzile de categ. III ale tramei stradale.

LOCALITATEA PAIUSENI

Reteaua stradală a localității Vasoia are ca axe principale partea stradală a DJ 682 A Paiuseni, Vasoia, Tisa Noua ,Fantanele și partea stradală a D.J. 682 G Chisindia-Vasoia și este alcătuită din străzi de categoria III, în totalitate nemodernizate sau pur și simplu de pământ.

Latimea frontului stradal existent este destul de generos el variind între 10,0-30,0 m.

Trama majoră a localității este de tip ortogonal și este alcătuită din străzi colectoare perpendiculare și paralele între ele.

În localitate, circulația principală se desfășoară pe arterele de categoria III care sunt străzi cu 2 benzi de circulație.

Străzile de categoria a III-a constituie majoritatea străzilor din localitatea Paiuseni.

Arterele de penetrație în localitatea Vasoia sunt constituite de drumul județean DJ 682 A și de drumul județean D.J. 682 G Chisindia-Vasoia.

Ca stare de viabilitate străzile aparțin tramei localității Vasoia se împart astfel:

- Stare de viabilitate corespunzătoare respectiv străzi modernizate -0 km:
- Stare de viabilitate necorespunzătoare respectiv străzi nemodernizate cu îmbracaminte de macadam sau chiar pamant

Din această categorie fac parte toate străzile de categ. III ale tramei stradale.

PUNCTE CRITICE ÎN CIRCULAȚIA ACTUALĂ

LOCALITATEA CHISINDIA

Ca și puncte critice în desfășurarea circulației actuale se menționează faptul că traseele străzilor existente nu sunt modernizate decât parțial.

LOCALITATEA VASOIA

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a D.C.95.

Datorită stării de viabilitate a străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărui modernizări a traseelor rutiere în localitatea Hunedoara Timisana se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală. Chiar și faptul că singura legătură rutieră a localității cu vecinătatea este D.C.95 se constituie tot într-un punct critic.

LOCALITATEA PAIUSENI

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a DJ 682 A și D.C.92.

Datorită stării de viabilitate a străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărui modernizări a traseelor rutiere în localitatea Vasoia se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

ELEMENTE DE TRAFIC

Pentru comuna Chisindia nu există un studiu de trafic întocmit cu valori de trafic calculat pentru trama stradală existentă.

LOCALITATEA CHISINDIA

Pentru drumul național DN 69 sunt date următoarele date de trafic: MZA =8500 vehicule în 24 ore.

LOCALITATEA VASOIAIA

Studiul intocmit de ICPT Bucuresti, Filiala Timisoara stabileste valorile de trafic pentru drumul comunal D.C.92. Traficul important in localitate este traficul de penetratie, urmeaza traficul local si apoi traficul de tranzit.

Valorile de trafic pe D.C.95 pentru anul 2000 sunt de 637 vehicule (MZA-medie zilnica anuala), iar pentru anul 2015 se prognozeaza o crestere a traficului pana la 1477 vehicule.

LOCALITATEA PAIUSENI

Studiul intocmit de ICPT Bucuresti, Filiala Timisoara stabileste valorile de trafic pentru drumul comunal D.C.92. Traficul important in localitate este traficul de penetratie, urmeaza traficul local si apoi traficul de tranzit.

Valorile de trafic pe D.J. 682 A pentru anul 2000 sunt de 950 vehicule (MZA-medie zilnica anuala), iar pentru anul 2015 se prognozeaza o crestere a traficului pana la 2184 vehicule.

TRANSPORTUL IN COMUN**LOCALITATEA CHISINDIA**

In localitatea Chisindia isi desfasoara traseul urmatoarele linii interurbane de transport in comun:

–Arad-Chisindia-Vasoiaia-Paiuseni-Fiscut 1 cursa pe zi tur-retur: autobuzele se afla in proprietatea Companiei de transport public Arad.

–Arad-Vinga-Mailat-Manastur–2 curse pe zi tur-retur: autobuzele se afla in proprietatea Companiei de transport public Arad.

–Timisoara- Moneasa - 1 cursa pe zi, proprietar particular

–Timisoara- Arad- Brad - 1 cursa pe zi, proprietar particular

Aceste linii isi desfasoara traseul pe drumul national D.N.69 Arad- Timisoara in principal, pe drumul judetean DJ682 A si pe drumul comunal DC 98 Vinga-Mailat.

LOCALITATEA VASOIAIA

In localitatea nu exista nici o linie de transport in comun nici locala nici interurbana.

Locuitorii acestei localitati vor utiliza traseul interurban cel mai apropiat si anume:

–Arad-Chisindia-Vasoiaia-Paiuseni-Fiscut 1 cursa pe zi tur-retur : autobuzele se afla in proprietatea Companiei de transport public Arad.

Aceasta linie isi desfasoara traseul pe drumul national D.N.69 Arad- Timisoara in principal, pe drumul judetean DJ 682 A si pe drumul comunal DC 92 .

LOCALITATEA PAIUSENI

In localitatea Vasoiaia isi desfasoara traseul urmatoarea linie de transport in comun :

–Arad-Chisindia-Vasoiaia-Paiuseni-Fiscut 1 cursa pe zi tur-retur: autobuzele se afla in proprietatea Companiei de transport public Arad.

Aceasta linie isi desfasoara traseul pe drumul national D.N.69 Arad- Timisoara in principal, pe drumul judetean DJ 682 A si pe drumul comunal DC 92 .

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent este materializat in PUG prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si geodezie – Arad si Consiliului local Chisindia.

Componenta actuala a intravilanului este urmatoarea:

- Suprafata intravilan Chisindia = 192.36 ha
- Suprafata intravilan Paiuseni = 434.35 ha
- Suprafata intravilan Vasoiaia = 525.54 ha
- TOTAL intravilan existent = 1152.25 ha

Suprafata intravilanului existent pentru toate localitatile a fost determinata din arhiva oficiului teritorial (Planul cadastral 1:10000) ale com. Chisindia, deoarece aceasta este prima documentatie de PUG care se intocmeste pe aces UAT.

Descrierea zonelor functionale din intravilanul existent**Locuinte**

Locuintele reprezinta suprafata cea mai mare din intravilanul comunei, acestea avand caracterul de gospodarii taranesti, compuse din cladirea de locuit cu curtea de flori si anexe pentru animale si depozitare, apoi gradina cu pomi fructiferi, vita de vie si legume.

În calculul zonei functionale ocupate de locuinte s-au luat în evidență și grădinile, acestea fiind incluse în zona funcțională „locuinte” chiar dacă cadastral se face o delimitare între curți-construcții și arabil intravilan (grădinile făcând parte din zona de locuit) prin urmare în calculul bilanțurilor aferente localităților atât în situația existentă cât și propusă, zona funcțională este compusă din toate parcelele destinate locuirii dintr-un cvartal, chiar dacă acesta momentan nu este ocupat cu clădiri.

Am considerat „intravilan agricol”, acele terenuri care au rămas rezerve neocupate încă, după aprobarea PUG.

Chisindia cuprinde în intravilan o suprafață de 73.86 ha destinată zonei de locuit dispusă în 23 de cvartale. Trama strădală este rectangulară cu loturi adunate, dispuse la frontul străzii sau cu retrageri minime și construcții cu regim de înălțime parter. Loturile sunt organizate în mai multe zone cu funcțiuni diferite, zona principală din față este destinată locuințelor curții de intrare și anexelor gospodărești și zona din spate este teren agricol.

Localitatea Paiuseni are o suprafață de 166.92 ha destinată locuirii cu loturi rasfirate, adaptate diferențelor de nivel. Localitatea se desfășoară în principal de-a lungul drumului DC 59 și cursului de apă cu câteva bifurcări de-o parte și de alta a drumului. Loturile au dimensiuni mai mari și forme diverse. Zona centrală care este mai adunată cu loturi de dimensiuni mai mici față de celelalte zone care sunt rasfirate.

Localitatea Vasoia are o suprafață de 130.56 ha destinată locuirii. Loturile sunt rasfirate și au dimensiuni mari cu acces din DC 60, aflat pe limita intravilanului, și prin drumurile de exploatare. Locuințele sunt amplasate rasfirate pe loturi și restul loturilor este folosit ca teren agricol.

Trupurile izolate care aparțin de Chisindia au o suprafață de 17.53 ha destinată locuirii. Tipologia locuirii este de tip rasfirat cu ciorchini de loturi amplasate de-a lungul cursurilor de apă, a drumurilor de exploatare și adaptate terenului.

Trupurile izolate care aparțin de Vasoia au o suprafață de 100.53 ha destinată locuirii. Trupurile sunt rasfirate la sud de localitatea Vasoia în jurul trupului izolat 7 și 11.

Zona funcțională de locuit este distribuită în cele 3 localități cu trupurile izolate aferente, au în componență și grădinile din intravilan (*suprafețele din bilanțul teritorial al categoriilor de folosință provin din datele primite de la Primăria Chisindia iar bilanțurile teritoriale pentru intravilanul existent au fost realizate pe baza calculelor făcute de noi pe planurile de situație recepționate OJCIPI Arad, suprafețele neconstruite au fost luate în considerare ca fiind agricol în intravilan, din această cauză există diferențe între suprafețe*)

Activități de tip industrial și depozitare - Nu există această zonă funcțională

Activități agro-zootehnice

Activitățile agro-zootehnice se desfășoară în fiecare gospodărie, având o zonă pentru cerșterea animalelor, depozitarea cerealelor și adăpostirea utilajelor agricole.

Suprafețele considerate pentru activități agrozootehnice au fost calculate din ridicarea topografică recepționată și au fost luate în calcul terenurile neconstruite din intravilanul existent.

Instituii și servicii de interes public

Instituiile publice și serviciile se află în centrul fiecărei localități cu mici excepții și sunt reprezentate de școli, camine culturale, dispensar, primărie, sediu poliție, atelier tamplărie după cum urmează:

Chisindia: primărie, consiliul local, poșta, cămin cultural, dispensar, biserică, școală, restaurant, magazine, grădiniță, pensiune turistică, atelier tamplărie	3.16 ha
Paiuseni: biserică, școală, grădiniță, cămin cultural, școală de șoferi, magazine	1.53 ha
Vasoia: biserică, dispensar, cămin cultural	0.40 ha
Trupuri izolate Chisindia: tabără	1.97 ha

Deși clădirile nu sunt recente, au fost renovate în mare parte și corespund nevoilor cetățenilor. Excepție fac căminul cultural și dispensarul din Vasoia care sunt aflate în stare avansată de degradare.

Grădinița și căminul cultural din Chisindia sunt renovate recent.

Invatamant

Conform datelor furnizate de Comisia județeană de statistică pe luna Martie 2000 precum și a datelor culese de pe teren, situația unităților de învățământ de pe teritoriul administrativ al comunei Chisindia este următoarea:

- numărul total de unități de învățământ	4
- grădinițe de copii	2
- numărul de școli din învățământul primar și gimnazial	2
- copii înscriși în grădinițe	60
- elevi înscriși - total persoane	124
- elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial – persoane	124
- elevi înscriși în învățământ primar – persoane	62
- elevi înscriși în învățământ gimnazial – persoane	62
- personal didactic total – persoane	13
- personal didactic în învățământ preșcolar – persoane	3
- personal didactic în învăț. primar și gimnazial – persoane	10
- personal didactic în învăț. primar – persoane	4
- personal didactic în învăț. gimnazial – persoane	6
- săli de clasă și cabinete școlare – număr	7
- laboratoare școlare – număr	2

LOCALITATEA CHISINDIA

În localitate funcționează o grădiniță, ce se regăsește pe planșele PUG și are o suprafață de 0,18 ha. Grădinița are de 3 săli de clasă, școlarizează un număr de 60 copii având un personal format din 3 cadre didactice. Aceste date sunt valabile pentru anul școlar 2000 - 2001.

În localitate funcționează o școală generală și anume:

- școala generală cu clasele 1 - 8, ce se regăsește pe planșele PUG

Școala are un număr de 14 săli de clasă, școlarizează un număr de 274 elevi având un personal format din 18 cadre didactice. Aceste date sunt valabile pentru anul școlar 2000 - 2001.

Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele reparații ale tencuielilor exterioare și a șarpantei.

LOCALITATEA VASOIA

În localitate nu funcționează nici o grădiniță

În localitate funcționează o școală primară cu clasele 1 – 4. Școala dispune de o sală de clasă, școlarizează un număr de 8 copii având un personal format din un cadru didactic.

Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele mici reparații.

LOCALITATEA PAIUSENI

În localitate funcționează o grădiniță, în aceeași clădire cu școala din localitate. Grădinița dispune de o sală de clasă, școlarizează un număr de 34 copii având un personal format din un cadru didactic.

În localitate funcționează o școală primară cu clasele 1 – 4. Școala dispune de 2 săli de clasă, școlarizează un număr de 25 copii având un personal format din 2 cadre didactice.

Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele mici reparații curente.

Sanatate - Dispensarul medical uman aflat în Chisindia se regăsește pe planșele PUG. În cadrul dispensarului medical funcționează următoarele specialități: medicină generală și stomatologie. Personalul de specialitate este compus din doi medici și trei asistente. Personalul medical de la Chisindia deservește și dispensarele umane din localitățile Vasoia și Paiuseni. Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând reparații minore.

Cultura - Caminul cultural din Chisindia se afla lângă primărie și beneficiază de 150 de locuri.

Unitati comerciale - Unitatile comerciale din toate cele 3 localitati sunt alcatuite din magazine mici de tip ABC. Exista 1 restaurant în Chisindia cu 150 de locuri.

Prestari servicii – Oficiul postal și Romtelecom, moara, atelier de tamplarie.

Cai de comunicare și transport

Această zonă funcțională este constituită de traseele intravilane ale drumurilor atât carosabil cât și trotuarul în unele locuri.

Chisindia contine o suprafata mare dedicata circulatiei, cu fronturi largi care contin 2 benzi de circulatie, spatiu pentru vegetatie, santul de colectare a apelor pluviale cu podete de acces la fiecare lot si trotuare. Fronturile chiar daca cea mai mare parte a lor nu este amenajata peisager, contine pomi fructiferi in cele mai multe locuri si plantatii de aliniament in dreptul institutiilor destinate serviciilor.

Spatii verzi, sport, agrement, protectie

Spatiile verzi sunt compuse din cele de aliniament de-a lungul strazilor si un teren multifunctional cu arie de 900 de m.

In calculul acestor suprafete am introdus spatiile verzi situate in aliniament stradal si terenul de sport.

Suprafata taberei nu a fost considerata ca si spatiu verde deoarece a fost trecuta la zona functionala de servicii.

Constructii tehnico-edilitare

Constructii tehnico edilitare este constituita din prezenta unui rezervor de apa in localitatea Chisindia si a unei statii de captare de suprafata pe cursul superior al vaili Hurezu, in apropierea trupurilor izolate A15, in extravilan.

Canalizarea nu exista in momentul de fata in Chisindia.

Gospodarie comunala-cimitire

Exista 1 cimitir in intravilanul localitatii Chisindia si propunerea pentru introducerea trupului izolat A23 in intravilan. In Vasoaia si Paiuseni exista in momentul de fata 2 cimitire, fiecare localitate are un cimitir aproape de centru.

Ape

Teritoriul administrativ al comunei Chisindia este străbătut de vaile Chisindia, Prundului, Cioltului si Hurezului.

Terenuri neproductive

Terenurile neproductive sunt alcatuite din zone stancoase, bolovanisuri, pietrisuri.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	Chisindia	Paiuseni	Vasoaia	Trupuri izolate Chisindia	Trupuri izolate Vasoaia	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	73.86	166.92	130.56	17.53	100.53	489.40	42.47
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati agrozootehnice	11.54	65.45	133.05	30.13	88.47	328.64	28.52
Instituti si servicii de interes publice	3.16	1.53	0.40	9.55	0.00	14.64	1.27
Cai de comunicatie si transport rutiere	4.94	3.68	7.62	5.72	3.04	25.00	2.17
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	13.09	25.47	3.65	1.58	8.96	52.75	4.58
Constructii tehnico-edilitare	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00
Gospodarie comunala, cimitire	4.85	6.34	1.21	1.97	0.00	14.36	1.25
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	20.47	127.35	34.11	25.02	20.47	227.42	19.74

TOTAL INTRAVILAN	131.96	396.73	310.59	91.50	221.47	1152.25	100.00
-------------------------	--------	--------	--------	-------	--------	---------	--------

BILANT TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	Categoriile de folosinta (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pasuni Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductive	
Extravilan	508.00	4365.00	0.00	0.00	6639.47	73.00	132.00	0.00	0.00	11717.47
Intravilan	118.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	266.00	563.25	1152.25
TOTAL	626.00	4545.00	0.00	0.00	6639.47	73.00	157.00	266.00	563.25	12869.72
% din total	4.86	35.32	0.00	0.00	51.59	0.57	1.22	2.07	4.38	100.00

Analiza bilantului functional

Din bilantul aferent diferitelor zone functionale se deduce ca intravilanul localitatii de baza si satelor apartinatoare este ocupat in cea mai mare parte de locuinte, urmat de unitati agro-zootehnice si din faptul ca industria este inexistentă deducem ca Chisindia se afla in mediul rural.

Acest lucru poate fi exploatat in folosul dezvoltarii zonei prin dezvoltarea unui agroturism care ar putea pune in valoare ocupatiile traditionale, care ar putea sustine comuna, precum si printr-un turism sezonier bazat pe activitati recreative.

2.8. Zone cu riscuri naturale

- SEISMICITATE: Teritoriul comunei Chisindia se află în zona seismică D, coeficientul seismic $K_s = 0,16$ iar perioada de colț $T_c = 1$ s.
- INUNDAȚII: DATORITA RAULUI CHISINDIA- in ciuda lucrarilor de regularizare a cursului pe o lungime de 15.7 km, in 1995 s-a inregistrat o depasire a malurilor albiei minore neamenajate .
- ALUNECĂRI DE TEREN: NU ESTE CAZUL.
- ZONE DEGRADATE NEPRODUCTIVE DIN FONDUL FORESTIER-DATORITA STANCARILOR SI A ABRUPTURILOR; DATORITA BOLOVANISURILOR SI PIETRISURILOR – SATUL PAIUSENI.

2.9. Echipare edilitara

Gospodărirea apelor

Alimentarea cu apa se face din rezervorul amplasat in centrul localitatii Chisindia si alimentat de statia de captare de pe valea Hurezului in apropierea trupului izolat A15.

Canalizarea menajera nu exista, scurgerea apelor pluviale din localitate se realizeaza prin rigole si santuri spre vaile existente in zona.

În localitatea Chisindia este în funcțiune o gospodărie de apă, amplasată în parcul dintre primărie și biserica catolică, care se compune din: foraj cu debit de 6l/s, stație de clorinare rezervor de înmagazinare de 200mc, cu stație de pompare.

Apa este distribuită în localitate prin sistem de rețele cu diametre de 100÷160mm, în lungime de cca 5,5km.

In celelalte localitati precum si in trupurile izolate, sursa de apa sunt fantanile individuale.

Canalizarea menajera – Nu exista in momentul de fata in Chisindia.

Alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii

Alimentarea cu energie electrică a localității Chisindia se realizează prin LEA 20 kV derivată din linia electrică aeriană Arad-Vinga. Din linia electrică aeriană menționată se racordează cele 9 posturi de transformare 20/0,4 kV existente.

Distribuția la consumatori se face prin rețele aeriene de 0,4 kV.

Se menționează că Estul localității la aproximativ 350m față de limita intravilanului trece linia electrică aeriană de 110 kV Fântânele-Orțișoara, de-a lungul căreia în dreptul localității sunt dispuse stațiile de transformare ST 38, ST 39 și ST 42.

Localitatea Vasoia este total neelectrificata.

Alimentarea cu energie electrică a localității Paiuseni se realizează prin LEA 20 kV. Din linia electrică aeriană de 20kV se racordează 3 posturi de transformare 20/0,4 kV. Distribuția la consumatori se face prin rețele aeriene de 0,4kV.

Telecomunicatii

LOCALITATEA CHISINDIA

De-a lungul DN 69 (Arad-Timișoara) trece un cablu de fibră optică în săpătură și un cablu interurban în săpătură. În interiorul localității se face o derivație din cablul de fibră optică, care face legătura la centrala telefonică digitală. De asemenea mai există în centrul localității o canalizație Tc, iar în Sud-Vestul localității se face o derivație din cablul interurban în săpătură. Pe plan s-au trasat rețelele telefonice subterane menționate și subtraversările existente în localitate. Localitatea dispune de o centrală telefonică digitală, având o capacitate de 500 linii și un grad de ocupare de 94%. Rețelele telefonice pentru distribuție sunt aeriene și subterane, iar gradul de telefonizare asigurat este de 20% (raportat la numărul de locuitori).

LOCALITATEA VASOIA

Nu dispune de o centrală telefonică proprie, fiind racordată la centrala telefonică digitală din localitatea Chisindia printr-o rețea aeriană. Dispune de un număr de 70 linii, gradul de telefonizare asigurat fiind de 12% (raportat la numărul de locuitori).

LOCALITATEA PAIUSENI

Nu dispune de o centrală telefonică proprie, fiind racordată la centrala telefonică digitală din localitatea Chisindia printr-o rețea aeriană. Dispune de un număr de 2 linii, gradul de telefonizare asigurat fiind de 0,5% (raportat la numărul de locuitori).

Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, localitatea Chisindia, precum și localitățile aparținătoare Vasoia, Paiuseni, Hunedoara Timisana și Fiscuț, nu sunt racordate la rețelele de distribuție a gazelor naturale. Menționăm că la 4,5 Km. de localitatea Vasoia există două rețele de transport Recas – Arad.

2.10. Probleme de mediu

Situația existentă

Cadrul natural

Caracteristicile reliefului

Comuna Chisindia și satele aparținătoare: Vasoia și Paiuseni, include o parte din Munții Zarandului – Masivul Drocea, și din dealurile ce coboară spre nord, către depresiunea Zarandului.

Munții Zarandului, parte constituantă a Munților Muresului, formează o zonă de cumpană de ape, între Crisul Alb și Mures, alcătuită dintr-o suprafață cvasicontinuu dezvoltată de la vest la est, din care se desprind spre nord și sud culmi prelungi, etajate la diferite nivele.

Altitudinile cresc în partea centrală (varfurile Highis 799 m, Ivanita 702 m, Drocea 836 m) sub forma unor suprafețe netede. Într-un Culoarul Muresului și cel al Crisului Alb, Munții Zarandului apar sub o formă ușor lobată, ceea ce atestă o adaptare a eroziunii la petrografie și la liniile structurale mari.

Masivul Drocea prezintă interfluvii largi - între afluenții Crisului Alb și al Muresului - culmile având lungimi de 6-8 Km.

În general, sub altitudinea de 200 de metri până la nivelul culoarului văii Crisului Alb se dezvoltă o câmpie piemontană joasă, marcată de izvoare, zone de înmlăștinire, o vegetație hidrofilă și de aliniamente de așezări (Buteni, Barsa, Aldești, Minerau, Bocsig, Chisindia, Cuied). Sub nivelul treptei piemontane înalte, câmpia piemontană de pe dreapta Crisului Alb apare discontinuu, fiind întreruptă în dreptul masivelor andezitice la Sebis și Silistea.

Geologia zonei

Pliocenul are o mare extensiune în zona depresionară și în cea piemontană. Sunt puse în evidență oscilații de nivel ale lacului existent în perimetrul actual al Depresiunii Zarandului, așa cum reiese din dispoziția pliocenului la 500, 550 m pe rama înaltă și în dealurile dezvoltate la contactul munte-câmpie, dealul Mocrea, în dealurile dintre Chisindia și Camna sau în cele din Depresiunea Gurahont.

Din punct de vedere geologic, pe latura dinspre Crisul Alb, au o generalizare largă andezitele și piroclastitele din seria neogenă (badenian-sarmatiene) care se extind până la nord de Chisindia, continuându-se și la nord de Crisul Alb.

În zona de contact cu Depresiunea Zarandului, între Chisindia și Cil, formațiunile cristaline sunt acoperite de pietrisuri și nisipuri dispuse sub forma unor largi conuri de imprastiere, ceea ce atestă regimul de torrențialitate caracteristic pentru cuaternar.

Pe terasele din Depresiunea Zarandului, solurile caracteristice sunt pseudogleicile luvice .

Reteaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei Chisindia este străbătut de văile Prundului, Cioltului, Hurezului și Chisindia și de unele canale care fac parte din sistemul de canale existent în zonă.

Apele freatice și de adâncime: Câmpia Vingăi este situată în regiunea depresiunilor joase și a câmpiilor mai ridicate și este constituită din formațiuni loeooiede și nisipuri argiloase. Ea se caracterizează printr-o permeabilitate mijlocie. În acest perimetru apele freatice se găsesc în orizonturi continue, oarecum independente de regimul râurilor învecinate, asigurând o calitate potabilă bună și debite apreciabile cu regim constant (5 – 10 litri/s/m).

Ca o particularitate, menționăm că datorită precipitațiilor, prin ridicarea nivelului hidrostatic, în estul câmpiei Vinga și în câmpul Nădlac – Curtici apare uneori un fenomen numit “inundații de ape interioare”. Acesta poate fi înlăturat prin realizarea unor rețele de drenaj corespunzătoare.

Alimentarea cu apă în aceste areale se face în bune condiții atât din ape freatice cât și din cele subterane.

Clima

Din punct de vedere climatic, pe teritoriul comunei Chisindia întâlnim topoclimatul regiunii de câmpie, care se caracterizează prin următoarele:

Cea mai lungă durată de strălucire a soarelui 2100 ore/an, din care 1500 ore se realizează numai în semestrul cald; cea mai mare cantitate de radiație solară globală 115 kcal/cm²; o temperatură medie anuală mai mare de 10° (cea a lunii Ianuarie variază între -1° și + 1,5° , iar cea a lunii Iulie variază între 21° și 21,5°); Amplitudinea medie anuală este de 22° –23,5°; Minima absolută de temperatură variază între -25° și -30°; și o minimă absolută mai mare de 40° (deci o amplitudine absolută de 65°). Durata intervalului cu temperaturi medii zilnice 5° este de 250 zile în care se realizează 3800°. Primul îngheț se produce în medie la 21.X.; Intervalul de zile fără îngheț însumează 180 zile. Umezeala aerului este în Ianuarie de 88 %, iar în Iulie e mai mică de 64 %. Cantitatea anuală de precipitații variază în jurul a 600mm, cu un maxim la începutul primăverii. Raportul între precipitații și evapotranspirație în lunile de vară este deficitar (1/2).

Vântul dominant este din S + SE + SV. Vitezele medii anuale ating 3 – 4 m/s, iar numărul zilelor cu vânt tare (11 m/s) depășește 40 zile.

Din caracteristicile de ansamblu enumerate, reiese că în regiunea de câmpie există cele mai bune condiții de dezvoltare intensivă a culturilor agricole, cu suficiente resurse de lumină, căldură și umezeală, care necesită hidroameliorații. De asemenea aici sunt și cele mai bune condiții de dezvoltare a așezărilor rurale și urbane.

Resurse ale solului și subsolului

Potențialul cel mai mare al zonei rezidă din calitate solurilor, foarte bune pentru agricultură. În Câmpia Vingăi întâlnim cernoziomuri castanii și ciocolatii, cernoziomuri levigate slab precum și soluri aluviale (vezi harta pedologică anexată). În zonă nu există resurse naturale ale subsolului.

Riscuri naturale

- seismicitate: Teritoriul comunei Chisindia se afla in zona seismica D,coeficientul seismic Ks fiind 0,16 iar perioada de colt Tc=1s
- inundatii: Nu este cazul;
- alunecari de teren: Nu este cazul;

Monumente ale naturii și istorice

Conform P.A.T.J., pe lista monumentelor nu se găsesc obiective naturale sau construite pe teritoriul administrativ al comunei Chisindia. Singura zonă protejată este un sit arheologic situat la 4 km est de satul Vasoia. Este vorba de o așezare (pe movilă) datând din prima epocă a fierului, cunoscută în prezent sub denumirea de “Movila teșită” sau Stockbrunnen. Un studiu amănunțit se găsește la paragraful 3.8.”Zone protejate; Zone propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană”

Obiective industriale și zone periculoase

Gradul redus de dezvoltare al activităților economice pe teritoriul administrativ al comunei face ca problema poluării industriale să fie aproape inexistentă.

Depozite de deșeuri menajere

Depozitarea gunoaielor se face în locuri neamenajate, neavând sisteme de drenare și colectare a scurgerilor și infiltrațiilor sau de epurare a acestora. Depozitele de gunoaie menajere, fiind în preajma așezărilor umane și a unor surse de apă subterană, poluează prin mirosuri neplăcute, dar și prin scurgerile și infiltrațiile produse în urma precipitațiilor, care pătrund în apa freatică.

2.11. Disfuncionalitati

În urma analizei situației existente se constată că atât în teritoriu, cât și în localitățile componente ale comunei Chisindia, există o serie de disfuncționalități:

Cele mai întâlnite disfuncționalități sunt:

Disfuncționalități în dezvoltarea economică

În cazul localității Chisindia și a localităților aparținătoare problema majoră este slaba industrializare a zonei, moștenire a perioadei anterioare lui 1989. Principala activitate desfășurată în zonă este agricultura, iar activitățile industriale se rezumă la la mici ateliere private. Cauzele acestui regres în domeniul industrial sunt următoarele:

- situația de recesiune economică înregistrată la nivelul întregii economii naționale;
- lipsa unei politici coerente, în măsură să revigoreze zona făcând-o atractivă potențialilor investitori;
- lipsa investițiilor de stat;
- poziția geografică (faptul că se situează într-un județ de graniță face ca 90% din activitatea industrială și de tranzit comercial să fie concentrată în zona municipiului Arad);
- lipsa unor rețele edilitare (apă, canalizare, gaz, telefonie);
- starea precară a drumurilor;

Pentru a veni în întâmpinarea investitorilor, este necesară sprijinirea lor pe plan local prin:

- acordarea unor posibilități avantajoase de amplasare a capacităților;
- crearea unor stimulente și scutiri;

Găsirea unor amplasamente ușor accesibile prin traficul auto.

- asigurarea cu utilități a amplasamentelor;

Disfuncționalități în agricultură

Disfuncționalitățile legate de dezvoltarea agriculturii:

- lipsa inițiativei private în sensul creării unor societăți agricole care să facă posibilă practicarea unei agriculturi performante, pe loturi mai mari de teren;
- lipsa unei legislații coerente care să vină în sprijinul producătorilor particulari;
- deficiențe privind aplicarea Legii 18/1991 și a legislației ulterioare în domeniu;
- slaba mecanizare a lucrărilor agricole și a transporturilor;
- disfuncționalități privind funcționarea activităților de îmbunătățiri funciare;
- disfuncționalități în relația societăților agricole și producătorilor particulari cu organele din domeniul agriculturii aparținând statului;
- lipsa în zonă a unor unități industriale de achiziționare și prelucrare a laptelui și a cărnii;

Probleme sociale

În urma analizei efectuate asupra populației localității structurată pe grupe de vârstă se constată că populația tânără cuprinsă în categoria de vârstă 0 - 19 ani, reprezintă 17 % din total populație.

Disfuncționalități:

- creșterea ratei șomajului datorită slabei industrializării a zonei și faptului că populația activă (aptă de muncă) este în număr mai mare decât numărul de locuri de muncă aflate pe plan local;
- creșterea numărului de navetiști în căutare de locuri de muncă;
- procesul de îmbătrânire a populației în special din cauza scăderii natalității, fenomen care are în mare măsură cauze economice și se manifestă la nivel național;
- un transfer al forței de muncă din industrie spre agricultură și activități comerciale;

Terenuri degradate

Nu există terenuri afectate de alunecări de teren și nici terenuri erodate;

Nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone

- poluarea urbană și agricolă asupra apelor, prezența substanțelor organice ca rezultat al poluării cu ape menajere, dejecții animaliere, depozite de deșeuri urbane;
- poluarea produsă cu pesticide;
- poluarea produsă de îngrășăminte chimice;

Învățământ

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează 5 școli și 4 grădinițe.

Conform normelor în vigoare, aceste spații sunt suficiente și corespunzătoare desfășurării activităților didactice, având în vedere prognoza privind evoluția populației în următorii 5 ani. În măsura în care în viitor se vor dezvolta rețelele edilitare în localitățile comunei, se impune modernizarea acestor instituții, în special prin echiparea cu centrale termice proprii care să asigure confortul termic necesar desfășurării în bune condiții al procesului de învățământ și construirea de grupuri sanitare care să fie conforme cu normele igienico-sanitare în vigoare. Numărul personalului didactic angajat este suficient pentru școlarizarea tineretului din localitate.

Sănătate

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- un dispensar medical situat în Chisindia și puncte sanitare la Vasoiaia, Paiuseni. Asistența medicală este asigurată de un personal format din trei medici generaliști, un stomatolog, un farmacist, șapte asistente medicale. Se efectuează în prezent doar tratamente ambulatorii, iar asistența medicală în satele Vasoiaia și Paiuseni se face prin rotație de către cadrele medicale angajate la Chisindia.

- Nu exista nici un spital pe teritoriul administrativ al comunei. Numărul populației comunei nu justifică realizarea unei asemenea investiții, ținând cont în special de fenomenul de scădere a populației. În prezent intervențiile și tratamentele ce necesită spitalizare sunt rezolvate la unitățile sanitare din municipiul Arad.

Cultură

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 3 case de cultură (câte una în fiecare din localitățile aparținătoare)
- 1 bibliotecă publică în Chisindia, care funcționează în aceeași clădire cu căminul cultural;
Capacitatea acestor dotări este în prezent suficientă.

Culte

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 5 biserici ortodoxe
- 3 biserici romano – catolice
- 2 casă de rugăciune baptistă

Aceste spații de cult sunt suficiente în prezent ca și capacitate.

Dotări comerciale

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 14 unități comerciale
- 1 unitate de alimentație publică

Aceste spații sunt într-o continuă transformare ca și număr, amplasament, natura profilului și marea lor majoritate funcționează în spații reamenajate.

Disfuncționalități în rețeaua de circulație și a transportului în comun

CHISINDIA

Ca și puncte critice in desfasurarea circulatiei actuale se mentioneaza faptul ca traseele strazilor existente nu sunt modernizate decat partial.

La intrarea si iesirea din localitate, traseul DN 69 intersecteaza strazile existente de legatura ale localitatii ,prin intersectii amenajate la acelasi nivel intre doua drumuri principale.

VASOIAIA

Circulatia actuala se desfasoara in principal pe partea stradala a DJ 682 A si D.C.92.

Datorita starii de viabilitate a strazilor existente, circulatia in localitate se desfasoara anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricarei modernizari a traseelor rutiere in localitatea Vasoiaia se considera ca o disfuncționalitate majora in circulatia actuala.

PAIUSENI

Circulatia actuala se desfasoara in principal pe partea stradala a DJ 682 A si D.C.92.

Datorita starii de viabilitate a strazilor existente, circulatia in localitate se desfasoara anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricarei modernizari a traseelor rutiere in localitatea Paiuseni se considera ca o disfuncționalitate majora in circulatia actuala. Chiar si faptul ca singura legatura rutiera a localitatii cu vecinatatile este D.J. 682 A se constituie tot intr-un punct critic.

Disfuncționalități în domeniul locuirii

- principala disfuncționalitate la nivelul locuirii o constituie lipsa rețelelor edilitare, respectiv apă, gaz, canalizare, ceea ce duce la un grad redus de confort;

Disfuncționalități în domeniul echipării edilitareGOSPODARIREA APELOR

Văile și canalele existente sunt în general colmatate, cu albiile neregulate și subdimensionate, provocând inundații locale în cazul unor ploii mai mari.

CANALIZAREA MENAJERA

În toată comuna Chisindia nu este rezolvată canalizarea și epurarea apelor uzate menajere.

CANALIZAREA PLUVIALA

Șanțurile și rigolele din localități nu asigură în bune condiții evacuarea apelor pluviale spre emisari exteriori.

Alimentare cu energie electrică:

- consum casnic preponderent;
- instalații electrice exterioare insuficiente;
- stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice;

Telefonie:

- rețea telefonică slab dezvoltată;
- rețele de tip aerian stradal;
- centrale telefonice depășite moral;
- stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice;

Alimentarea cu gaze:

- proiectul este în faza de avizare;

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Tema de proiectare ce stă la baza elaborării prezentei documentații, reflectă atât punctul de vedere al administrației locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților componente, cât și cerințele și opțiunile populației. Elementele de temă majore sunt următoarele:

- extinderea extravilanului care are în vedere asigurarea unor terenuri atât pentru construcții de locuințe, cât și pentru realizarea unor investiții publice menite să crească calitatea locuirii în Chisindia și localitățile aparținătoare (uzină de apă, puțuri forate de captare a apei potabile, stații ecologice de epurare a apelor, rampe de gunoi ecologice, zone de agrement);
- extinderea extravilanului în vederea asigurării unor terenuri pentru dezvoltarea activităților de industrie-depozitare;
- rezolvarea unor disfuncționalități existente pe plan local (rețele tehnico-edilitare slab dezvoltate sau inexistente);
- optimizarea relațiilor în teritoriul administrativ prin modernizarea unor drumuri și rezolvarea altor aspecte critice ale circulației;
- insuficiența spațiilor destinate asigurării asistenței medicale;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**3.1 Studii de fundamentare / Sinteza studiilor analitice, prospective, diagnosticul general si prospectiv**

Pentru elaborarea Planului urbanistic general s-au luat în considerare o serie de studii existente, precum și datele recensământului din anul 1992.

- Proiect nr. 25.052 - Plan de amenajare a teritoriului județul Arad, S.C. "PROIECT ARAD" S.A. 1993 și 1994
- Direcția Județeană de Statistică - Arad
- "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General", elaborat de "URBANPROIECT" în 1999.
- Lucrarea " Zone expuse la riscuri naturale din județul Arad" elaborat de Fundația "Vasile Goldiș"-Arad
- Studiul " Zone construite protejate din județul Arad"
- Proiect nr.29.121 S.C. "PROIECT ARAD" S.A.1999

3.2. Evoluție posibilă, priorități / Strategia de dezvoltare spațială

Propunerile de intervenție în sensul dezvoltării comunei cu toate localitățile componente, vin atât din partea beneficiarului, respectiv Consiliul Local al comunei Chisindia, cât și din partea sub-proiectantului, respectiv CCPEC _ UAUIM. Propunerile din partea beneficiarului se regăsesc în tema de proiectare. În trasarea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de resursele naturale și umane din zonă, de situația concretă la zi de pe teren, precum și de doleanțele populației. În soluționarea acestor probleme s-a ținut cont de prevederile din secțiunile P.A.T.N. și P.A.T.J. legate de: 1- Căi de comunicație, 2 - Apa, 3 - Zone protejate naturale și construite, 4 - Rețeaua de localități, 5 - Zone de riscuri naturale, cât și de programe ale primăriei locale ce sunt în curs de derulare.

Conform temei de proiectare aprobate de Consiliul local al comunei Chisindia în data de 5 Ianuarie 2001, se dorește mărirea intravilanului comunei. Suprafața ce se dorește a fi introdusă în intravilan este necesară pentru:

- construcția de locuințe, extinderea zonei de locuit;
- propunerea unei zone rezervată pentru construirea unităților de industrie și depozitare;
- introducerea în intravilan a unor terenuri ocupate de construcții și amenajări, aflate la limita intravilanului existent;
- extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement, și de protecție;
- realizarea în toate localitățile componente de rampe de gunoi ecologice și de puțuri seci;
- realizarea de rezervoare de apă respectiv de puțuri de captare a apei potabile, a unei uzine de apă, în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile componente;
- realizarea rețelelor edilitare de apă curentă, canalizare, gaz în toate localitățile aparținătoare;
- extinderea și modernizarea rețelei de telefonie și de alimentare cu energie electrică;

Zonele propuse a fi introduse în intravilan vor fi descrise amănunțit la paragraful 3.7.

Localitatea Chisindia își păstrează în continuare funcția de reședință de comună și se va dezvolta în continuare în acest sens, cu dotările necesare.

Pentru a putea pune în practică prevederile prevăzute de Planul Urbanistic General al comunei Chisindia, este necesar să se întocmească Planuri Urbanistice de Zonă pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan, precum și regulamentele aferente, pentru ca acestea să poată fi aplicate.

Trebuie să se facă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor care urmează a fi introduse în intravilan. Terenurilor propuse a fi introduse în intravilan au diferite categorii de folosință și anume: arabil, fânețe, pășuni, teren neproductiv și sunt descrise amănunțit la paragraful 3.11.

Trebuie să se asigure o echipare edilitară corespunzătoare pentru zonele nou introduse în intravilan, pentru a putea asigura un trai civilizat în zonele pentru locuințe și o bună funcționare în zonele industriale și de depozitare.

Strategia de dezvoltare a comunei Chisindia

DIRECȚII DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ 2014 -2020

Conform Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, România dispune de un potențial de dezvoltare important, dar insuficient utilizat. Cu o suprafață totală de 238.391 km² și o populație de 21,356 milioane de locuitori, România se situează pe locul 7 în UE27 atât după suprafață (6,0%) cât și după populație (4,25%).

Din punct de vedere regional se constată o distribuție echilibrată a teritoriului între 6 regiuni (14,33% NV, 14,30% Centru, 15,46% N-E, 15% S-E, 14,45% S-M, 12,25% SV-O, 13,44% V), în timp ce regiunea București-Ilfov care ocupă doar 0,76% din teritoriul României. Pe zone geografice (munte, deal și câmpie) teritoriul țării este repartizat în proporții relativ echilibrate.

Zonele rurale au resurse substanțiale de dezvoltare. Astfel, în 2012, spațiul rural avea o suprafață de 207 522 km² (87,1%), iar pe acest teritoriu locuia 45,0% din populația României. Populația rurală nu este distribuită uniform pe teritoriul țării. Astfel, populația rurală are o pondere ridicată în anumite regiuni (Sud Muntenia - 58,6%, Nord Est - 56,8% și Sud-Vest Oltenia - 51,9%) cea mai mare densitate, exceptând regiunea București-Ilfov, înregistrându-se în regiunea Nord-Est (63,24 loc/km²), în timp ce în partea de vest a țării spațiul rural este mai puțin populat (26,51 loc/km² în regiunea Vest) [2][A4]. Aceste disparități își pun amprenta asupra dezvoltării socio-economice a zonei respective și asupra calității vieții populației rurale.

Populația rurală cunoaște un declin demografic, fiind în continuă scădere și în curs de îmbătrânire. În perioada 2005-2012, populația rurală a scăzut cu 65 646 de persoane, iar conform prognozelor demografice scăderea

acesteia va continua în ritm moderat, până în 2015, după care urmează un declin accentuat în perioada 2015-2050. Principalul factor al declinului demografic este sporul natural negativ.

În zonele rurale, veniturile sunt relativ scăzute, comparativ cu zonele urbane (la nivelul anului 2011 - 503 euro/gospodărie în rural față de euro/gospodărie în urban). Totodată ponderea veniturilor (atât în numerar, cât și în natură) din agricultură reprezintă 42% din venitul total brut/gospodărie în zona rurală, în timp ce salariile se situează în prezent în jurul procentului de 26%.

Zonele rurale din România sunt afectate de lipsa sau deficiența infrastructurii, ceea ce are un impact negativ asupra dezvoltării economice și a calității vieții.

Creșterea competitivității agriculturii, silviculturii și sectorului alimentar este esențială pentru îmbunătățirea performanței și vitalității zonelor rurale și pentru crearea de locuri de muncă și prin urmare, reprezintă elementul central al acestei strategii.

Există potențial pentru creșterea producției de alimente de calitate, integrarea mai bună pe piață, substituirea importurilor, creșterea exporturilor și modernizarea sectorului agro-alimentar. Pentru accelerarea creșterii economice, care va facilita convergența veniturilor față de media UE, este necesară realizarea de investiții pentru îmbunătățirea competitivității, în special în fermele mici și mijlocii și în unitățile de procesare cu potențial de dezvoltare.

DOMENII SPECIFICE DE INTERVENȚIE ÎN PERIOADA 2014-2020: creșterea productivității și inovării în toate tipurile de ferme și în sectorul de procesare, date fiind caracterul insuficient al echipamentelor tehnice și nivelul inadecvat de formare profesională; creșterea valorii adăugate a produselor agro-alimentare, dată fiind ponderea foarte mare a produselor primare și îmbunătățirea accesului exploatațiilor agricole și forestiere la infrastructură.

ANALIZA SWOT CHIȘINDIA 2015

ATELIER DE LUCRU (ANALIZA SWOT) - COMUNA CHIȘINDIA

Puncte tari

- Rețea de alimentare cu apă prin proiect finanțat prin Fondul de Mediu
- Construcție Grădiniță pentru copii P+1 în Chișindia – în construcție
- Biserici
- Teren de sport
- Sală de sport
- Existența unui dispensar medical
- Existența cabinetului veterinar
- Existența unei farmacii
- Existența drumurilor agricole de pământ
- Existența livezilor
- Zonă de împăduriri
- Sistem de iluminat public
- Existența Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență cu un număr de 16 voluntari
- Existența unei tabere de copii
- Existența unei școli gimnaziale și a unei tabere de copii
- Existența unui cămin cultural în Chișindia
- Sală de nunți în construcție
- Nivelul scăzut de poluare a mediului
- Rețea hidrografică bogată
- Existența Asociației Sportive Chișindia
- Existența Ansamblului Popular "Pădureanca"
- Existența Composesoratului Urbarial Chișindia
- Existența Troiței Eroilor
- Existența în hotarul teritoriului administrativ a rezervației de la Runcu
- GAL "Valea superioară a Crișului Alb Sebeș"
- Creșterea intensivă a animalelor
- ONG Pro Chișindia
- Domeniul apicol dezvoltat
- Nu există abandon școlar

Puncte slabe:

- Necesitatea asfaltării străzilor comunale
- Necesitatea amenajării trotuarelor pe teritoriul comunei
- Necesitatea implementării unui sistem de distribuție a gazelor naturale
- Necesitatea implementării unui sistem de canalizare
- Sistem de irigații
- Creșterea animalelor în sistem biologic
- Construire piață agroalimentară
- Evacuarea apelor fluviale
- Amenajarea drumurilor agricole
- Construire piste pentru biciclete și bazin de înot
- Dezvoltare spații verzi amenajate corespunzător
- Construirea unui centru de zi pentru copii cu probleme sociale
- Construirea unui cămin de bătrâni
- Necesitatea dezvoltării potențialului turistic
- Necesitatea înființării organizațiilor de producători și a unui lanț agricol
- Existența gospodăriilor abandonate
- Înregistrarea ca marcă a produsului local țuica de Chișindia
- Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau refolosirii lor;
- Prezentă pe cursurile râurilor a deșeurilor menajere;
- Necesitatea dezvoltării industriei de exploatare forestieră cu utilaje corespunzătoare (gater)
- Inexistența unei infrastructuri educaționale aferente sectorului de vârstă clasele 9-12

Oportunități:

- Implicarea autorităților publice
- Existența fondurilor nerambursabile
- Existența resurselor naturale
- Publicațiile regionale și naționale
- Deschiderea către Uniunea Europeană

Amenințări:

- Slaba informare a producătorilor agricoli privind oportunitățile de finanțare prin accesarea fondurilor europene
- Migrarea regională sau internațională a tinerilor
- Birocrație excesivă
- Creșterea perioadelor de seceta pe timpul unui an coroborată cu lipsa sistemelor de irigații conduce la producții agricole scăzute și de slabă calitate
- Instabilitatea legislativă
- Economia națională instabilă
- Infrastructura națională insuficient dezvoltată
- Oferte de creditare greu accesibile (garanții mari)
- Reducerea ponderii populației active
- Îmbătrânirea populației
- Fragmentarea excesivă a terenurilor agricole
- Exploatarea intensivă a pădurilor

Strategia de Dezvoltare Locală se adresează comunității locale, după o consultare prealabilă a acesteia.

Premise:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor
- să ridice standardul calitativ al designului comunei, al structurilor, serviciilor și al imaginii în general
- să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comunei (investiții în proiecte/ parteneriate/ consultări)
- să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în comună

Trebuie vizate 2 puncte prioritare:

- Creșterea gradului de atractivitate a comunei (îmbunătățirea imaginii, a calității vieții)
- Facilități de atragere a firmelor private (investiții în infrastructură, ofertă de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale) etc.

Principalele principii locale de dezvoltare:

- Creșterea bunăstării (PIB/loc);
- Creșterea bazelor de afaceri;
- Crearea de locuri de muncă;
- Gestionarea problemelor din comunitatea locală;
- Creșterea calității actului administrativ;
- Îmbunătățirea transparenței;
- Promovarea egalității de șanse și tratament;

Obiectivele naționale pentru mediul rural:

- Modernizarea și creșterea viabilității exploatațiilor agricole prin consolidarea acestora, deschiderea către piață și procesarea produselor agricole.
- Încurajarea întineririi generațiilor de agricultori prin sprijinirea instalării tinerilor fermieri.
- Dezvoltarea infrastructurii rurale de bază ca precondiție pentru atragerea investițiilor în zonele rurale și crearea de noi locuri de muncă și implicit la dezvoltarea spațiului rural.
- Încurajarea diversificării economiei rurale prin promovarea creării și dezvoltării IMM-urilor în sectoarele nonagricole din mediul rural.
- Încurajarea dezvoltării locale plasate în responsabilitatea comunității prin intermediul abordării LEADER: competitivitatea, calitatea vieții și diversificarea economiei rurale, precum și combaterea sărăciei și excluderii sociale.
- Promovarea sectorului pomicol, ca sector cu nevoi specifice

Datele și direcțiile de dezvoltare au fost luate din Strategia de dezvoltare a comunei Chisindia pentru perioada 2014-2020 întocmită de primăria comunei Chisindia.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor oferite de planul de amenajare a teritoriului și de studiile de fundamentare, se prezintă propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu astfel:

• POZIȚIA LOCALITĂȚII ÎN REȚEAUA JUDEȚULUI

Comuna Chisindia aparține în continuare de același centru intercomunal, Sebis, alături de comunele Sebis, Zimandul Nou, Buteni, Barsa, Carand, Ignești.

Localitatea Chisindia își păstrează poziția de reședință a comunei.

• CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT

Din punct de vedere al circulației auto, nu se prevăd schimbări esențiale în teritoriul administrativ al comunei. În prezent, circulația auto se desfășoară în condiții bune pe traseele existente, făcându-se legătura între reședința comunei, Chisindia și satele aparținătoare, între localități și trupurile izolate. Starea drumurilor de pe teritoriul administrativ al comunei este bună, astfel că nu se prevăd lucrări importante pe traseul acestora. Este vorba de DN 69 recent modernizat, DC 94, DC 95, DC 925, DJ 682A.

• MUTAȚII INTERVENITE LA FOLOSINȚA TERENURILOR

În cadrul Consiliului Județean - Secția de Urbanism și Amenajarea teritoriului nu sunt vizate modificări în cadrul teritoriului administrativ al comunei.

Mutații intervenite în folosința terenurilor din teritoriul administrativ al localității vor fi determinate de introducerea în intravilan, a unor suprafețe de teren, aceste terenuri schimbându-și categoria de folosință cu timpul fiind scoase de circuitul agricol.

Din punct de vedere al teritoriului administrativ, situația este actualizată, trupurile izolate au fost identificate și clarificate din punct de vedere juridic. Situația cadastrală trebuie modificată cu situația reală existentă. Situația terenurilor propuse a fi introduse în intravilan este tratată amănunțit la paragraful 3.7. (Intravilan propus.Zone funcționale), separat pentru fiecare localitate aparținătoare în parte.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Vor fi prezentate succint propuneri privind relansarea economică a localităților, axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu. Principalele sectoare de activitate care au fost vizate prin prevederile prezentului P.U.G. sunt următoarele:

IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

DEZVOLTAREA TURISMULUI ȘI CONSERVAREA SPECIFICULUI LOCAL

	OBIECTIV	ACTIUNE
1	Conservarea identității culturale a comunei	Identificarea micilor meseriași și îndrumarea lor pentru înființarea de microfirme și asociații familiale; Colaborarea cu bătrânii satului, în vederea identificării unor obiecte de cult, costume populare, unelte agricole și meșteșugărești vechi și pregătirea unor colecții muzeale capabile să conserve peste ani identitatea culturală a comunei.; Amenajarea unui muzeu al satului Promovarea folclorului și a tradițiilor locale;
2	Dezvoltarea serviciilor turistice și de agrement	Amenajarea de spații de parcare Facilități acordate în vederea practicării sporturilor de sală Construirea de spații dedicate agrementului Amenajare alei pietonale Înființarea de noi spații verzi, extinderea și reabilitarea celor existente Organizarea de spectacole, expoziții, comunicări științifice, etc. în cadrul Centrului Cultural Chișindia;
3	Restaurarea monumentelor istorice de pe raza comunei	Construirea centrului local de promovare și informare turistică și angajare personal specializat pentru funcționarea acestuia Întocmirea unei strategii în domeniul marketingului turistic
4	Promovarea obiectivelor turistice locale	Realizarea de noi spații verzi Reamenajarea/dezvoltarea parcurilor din comuna Chișindia
5	Dezvoltarea de structuri de cooperare de tip GAL/GO	Înființarea de asociații de cooperare cu ale UAT în scopul dezvoltării comunității locale (turistice, economice, socio-culturale, educaționale)

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALE

	OBIECTIV	ACTIUNE
1	Reabilitarea infrastructurii existente	Modernizarea drumurilor de interes local Refacerea drumurilor modernizate degradate Realizarea unei instalații de iluminat stradal performanta
2	Extinderea infrastructurii existente	Extinderea rețelei de apă/ apă uzată a comunei Extinderea rețelei de iluminat public
3	Implementarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale	Implementarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale

SPRIJINIREA ANTREPRENORIALULUI LOCAL

	OBIECTIV	ACTIUNE
1	Susținerea apariției unor activități economice noi, legate de resursele și tradiția locală Reabilitarea infrastructurii existente	- Întâlniri periodice între administrația publică locală și societatea civilă pentru găsirea posibilităților de colaborare în vederea realizării proiectelor de interes comun. -Informarea persoanelor sau organizațiilor din comună privind posibilitățile de accesare de fonduri în sprijinul activităților pe care doresc să le realizeze în folosul comunității. Identificarea micilor meseriași din localitate și îndrumarea lor pentru înființarea de microfirme și asociații familiale; Acordarea de consultanță pentru potențialii întreprinzători, care intenționează să pornească sau să dezvolte o afacere

2	Introducerea culturii antreprenoriale în învățământul local	Sprijin pentru dezvoltarea unei educații formale în domeniul antreprenorialului în școala primară și gimnazială
3	Formarea profesională a adulților în concordanța cu cerințele pieței muncii din zona	Implicarea agenților economici locali în atragerea de fonduri, conceperea și desfășurarea cursurilor și activităților antreprenoriale.

3.5. Evoluția populației

ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2000	2009	2011
CHISINDIA	1835	1773	1600	1392	1308	1158	-	-	-
VASOAI	730	717	621	556	335	148	-	-	-
PAIUSENI	1057	982	893	929	705	574	-	-	-
TOTAL	3622	3472	3114	2877	2348	1880	1689	1580	1340

ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ

Conform datelor preluate din P.A.T.J., se estimează că evoluția resurselor de muncă și a populației ocupate ar trebui să se înscrie, în raport cu potențialul natural, uman și productiv al județului și localităților, în următorii parametri care se regăsesc în tabelul următor:

JUDEȚUL ARAD	1998	2005	2010
Populație totală	478.108	472.300	475.000
Resurse de muncă	295.950	295.200	300.700
Populație ocupată	194.601	193.000	197.500
Ponderea populației ocupate (%) din:			
- resurse de muncă	65,8	65,4	65,6
- populația totală	40,7	40,9	41,6
RURAL			
Populația totală	229.664	222.000	213.500
Resurse de muncă	80.003	77.900	78.200
Ponderea populației ocupate (%) din:			
- resurse de muncă	58,4	58,2	57,8
- populația totală	34,8	35,1	36,6

Conform recensământului din 2011, în comuna Chisindia populația aptă de muncă (populația între 15-65 ani) este de 998, reprezentând 74 % din populația comunei. Considerând același procentaj, obținem următoarele valori:

- în anul 2000 – 1250 locuitori (total comună)
- în anul 2009 – 1170 locuitori (total comună)
- în anul 2011 – 998 locuitori (total comună)

Trebuie menționat că aceste valori includ și elevii, studenții, casnicele, pensionarii de boală. Pentru estimarea locurilor de muncă, se va avea în vedere corelarea locurilor de muncă cu varianta de evoluție a populației. Din punct de vedere al locurilor de muncă, în prezent situația este instabilă, rata șomajului se pare că va crește în continuare, cadrul legal existent la ora actuală nu încurajează prea mult investitorii.

Schimbări importante se apreciază că se vor produce în ceea ce privește structura ocupațională a populației. Strategia de restructurare și modernizare a economiei după modelul țărilor cu o economie de piață dezvoltată va conduce în viitor la transformări structurale demoeconomice semnificative.

În viitor se presupune că se vor face un transfer al locurilor de muncă din sectorul secundar spre sectorul primar și terțiar. O dinamică mai importantă se estimează că va înregistra populația ocupată în activitățile terțiare (comerț, prestări servicii, turism, bănci, asigurări, transport, informatică, etc.)

Se estimează că propunerile prevăzute în actualul Plan Urbanistic General, zona destinată dezvoltării industriilor, a depozitării și prestărilor de servicii să dea posibilitatea investitorilor să construiască spații de producție, contribuind astfel la crearea de locuri de muncă.

Prin crearea de locuri de muncă se preconizează scăderea ratei șomajului și a navetismului pentru muncă. Relansarea economică a zonei este cel mai important factor ce ar duce la creșterea nivelului de trai al populației și ar duce în timp la o creștere a populației, atât prin spor natural cât și prin spor migratoriu.

3.6. Organizarea circulației / Elemente de mobilitate urbană – existente și propuse

CIRCULAȚIA RUTIERĂ

LOCALITATEA CHISINDIA

Din situația existentă prezentată rezultă următoarele disfuncționalități:

- gradul foarte redus de modernizare al străzilor

De aceea este necesară modernizarea străzilor în stare mediocră și cea din zona centrală, urmând ca pe parcursul obținerii de fonduri să se modernizeze și restul tramei stradale a localității.

Străzile de categoria a III-a care constituie majoritatea arterelor de circulație din localitate se recomandă a fi modernizate în totalitate în etapa de perspectivă.

Deoarece în prezent pe arterele majore circulația se desfasoară greoi, se propune a se lua măsurile necesare pentru descongestionarea circulației cum ar fi:

- să se realizeze o semaforizare modernă
- să se amenajeze intersecțiile dintre partea stradală a drumului județean DJ793 și DC 59-60.

SATELE APARTINĂTOARE

Din situația existentă prezentată rezultă următoarele disfuncționalități:

- gradul foarte redus de modernizare al străzilor

De aceea este necesară modernizarea străzilor în stare mediocră și cea din zona centrală, urmând ca pe parcursul obținerii de fonduri să se modernizeze și restul tramei stradale a localității.

Străzile de categoria a III-a care constituie majoritatea arterelor de circulație din localitate se recomandă a fi modernizate în totalitate în etapa de perspectivă.

Deoarece în prezent pe arterele majore circulația se desfasoară greoi, se propune a se lua măsurile necesare pentru descongestionarea circulației cum ar fi:

- să se realizeze o semaforizare modernă
- să se amenajeze intersecțiile dintre partea stradală a drumului comunal DC 59 și DC60 și străzile adiacente pentru localitatea Chisindia;
- să se amenajeze intersecțiile dintre partea stradală a drumului comunal DC 60 și străzile adiacente, pentru localitatea Vasoiaia ;

TRANSPORTUL ÎN COMUN

Analiza situației de perspectivă ține seama de propunerile de dezvoltare ale dotărilor și ale rețelei stradale.

În viitor, pentru comuna Chisindia nu se poate prevedea o extindere a rețelei de transport interurban aceasta fiind în legătură cu dezvoltarea unor activități lucrative imprevizibile deocamdată și care vor depinde de inițiativa privată.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

INTRAVILANUL PROPUȘ

Intravilanul propus își va modifica perimetrul prin extinderea lui în vederea realizării zonelor de locuit după cum urmează:

Chisindia - trup principal A1 – 165.66 ha – se extinde la nord de-a lungul drumului de acces în localitate și la sud pe vai	
Trup izolat A2	2.89 ha
Trup izolat A3	0.47 ha

Trup izolat A4	9.90 ha
Trup izolat A5	8.07 ha
Trup izolat A6	2.63 ha
Trup izolat A16	4.66 ha
Trup izolat A17	4.17 ha
Trup izolat A18	12.45 ha
Trup izolat A20	1.95 ha
Trup izolat A21	2.65 ha
Trup izolat A23	0.33 ha

Extinderea trupurilor izolate precum si a trupului principal Chisindia se face pentru a incorpora locuintele construite sau pentru a extinde zona pentru locuire. Categoria de folosinta a terenurilor este diversa, arabil, fanete, pasuni impadurite.

Paiuseni - trup principal B1 – 71.43 ha – se extinde la nord de localitate cu locuire din pasune si arabil.

Vasoaia – trup principal C1 – 77.85 ha – se extinde la nord-est si sud-vest cu locuire din pasuni si pasuni impadurite

Trup izolat C2 2.60 ha – pentru locuinte din pasune

Trup izolat C9 3.22 ha– pentru locuinte din pasune

CHISINDIA								
nr. Crt	Intravilan	Denumire	EXISTENT		INTRODUS		PROPUS	
			Suprafata(mp)	ha	Suprafata(mp)	ha	Suprafata(mp)	ha
1	Trup principal	A1	1145500	114.55	1656611	165.66	2802111	280.21
2	Trupuri izolate	A2	0.00	0.00	28926	2.89	28926	2.89
		A3	0.00	0.00	4734	0.47	4734	0.47
		A4	0.00	0.00	99046	9.90	99046	9.90
		A5	0.00	0.00	80746	8.07	80746	8.07
		A6	0.00	0.00	26323	2.63	26323	2.63
		A7	48050	4.81	0.00	0.00	48050	4.81
		A8	101282	10.13	0.00	0.00	101282	10.13
		A9	13778	1.38	0.00	0.00	13778	1.38
		A10	71197	7.12	0.00	0.00	71197	7.12
		A11	126646	12.66	0.00	0.00	126646	12.66
		A12	74146	7.41	0.00	0.00	74146	7.41
		A13	21332	2.13	0.00	0.00	21332	2.13
		A14	15608	1.56	0.00	0.00	15608	1.56
		A15	15047	1.50	0.00	0.00	15047	1.50
		A16	0.00	0.00	46606	4.66	46606	4.66
		A17	0.00	0.00	41685	4.17	41685	4.17
		A18	0.00	0.00	124463	12.45	124463	12.45
		A19	26759	2.68	0.00	0.00	26759	2.68
		A20	0.00	0.00	19500	1.95	19500	1.95
		A21	0.00	0.00	26500	2.65	26500	2.65
A22	262988	26.30	1053464	105.35	1316452	131.65		
A23	0.00	0.00	3310	0.33	3310	0.33		
TOTAL INTRAVILAN			1922333	192.23	3211914	321.19	5134247	513.42

PAIUSENI								
nr. Crt	Intravilan	Denumire	EXISTENT		INTRODUS		PROPUS	
			Suprafata(mp)	ha	Suprafata(mp)	ha	Suprafata(mp)	ha
1	Trup principal	B1	4343495	434.35	174314	17.43	4517809	451.78
TOTAL INTRAVILAN PROPUS							4517809	451.78

VASOAI								
nr. Crt	Intravilan	Denumire	EXISTENT		INTRODUS		PROPUS	
			Suprafata(mp)	ha	Suprafata(mp)	ha	Suprafata(mp)	ha
1	Trup principal	C1	2780704	278.07	632397	63.24	3413101	341.31
2	Trupuri izolate	C2	34295	3.43	25971	2.60	60266	6.03
		C3	118054	11.81	0.00	0.00	118054	11.81
		C4	90239	9.02	0.00	0.00	90239	9.02
		C5	19719	1.97	0.00	0.00	19719	1.97
		C6	90751	9.08	0.00	0.00	90751	9.08
		C7	1397958	139.80	0.01	0.00	1397958	139.80
		C8	19490	1.95	0.00	0.00	19490	1.95
		C9	0.00	0.00	32248	3.22	32248	3.22
		C10	203673	20.37	0.00	0.00	203673	20.37
		C11	319038	31.90	0.00	0.00	319038	31.90
		C12	22712	2.27	0.00	0.00	22712	2.27
		C13	89222	8.92	0.00	0.00	89222	8.92
		C14	10343	1.03	0.00	0.00	10343	1.03
		C15	6700	0.67	0.00	0.00	6700	0.67
		C16	52500	5.25	0.00	0.00	52500	5.25
TOTAL INTRAVILAN PROPUS			5255398.00	525.54	690616.02	69.06	5946014.00	594.60

SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT			PROPUS	INTRODUS
S intravilan Chisindia	192.36	ha	513.42	321.06
S intravilan Paiuseni	434.35	ha	451.78	17.43
S intravilan Vasoai	525.54	ha	594.60	69.06
TOTAL	1152.25	ha	1559.81	407.56

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Zonificarea funcțională a intravilanului are ca scop stabilirea măsurilor de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate. La stabilirea zonelor funcționale s-a ținut cont în măsura posibilităților de activitatea dominantă a teritoriului. Dificultățile unei împărțiri corecte rezidă din faptul că în localitățile aparținătoare comunei nu există zone funcționale distincte, unitățile economice (industriale, agricole, depozite); unitățile comerciale și cele administrativ bancare, se întrepătrund cu zona de locuit. Aceste interferări de funcțiuni nu permit delimitarea netă a fiecărei zone funcționale (intravilan existent). În cadrul zonelor introduse în intravilan putem vorbi de o zonificare funcțională a acestora (zonă de locuințe, zonă de unități economice și depozitare, zonă de gospodărire comunală), funcție de scopul pentru care se dorește a fi introduse în intravilan.

Împărțirea intravilanului localităților CHISINDIA, Vasoai și Paiuseni în U.T.R.-uri precum și numerotarea lor s-a făcut în primul rând pentru intravilanul existent și apoi pentru zonele noi, introduse în intravilan. Situația lor se prezintă în cadrul Regulamentelor Locale de Urbanism care însoțește acest Plan Urbanistic general. Unitățile teritoriale de referință au fost delimitate pe străzi sau acolo unde a fost cazul, pe limite cadastrale. Concluziile asupra

conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat, prin reglementările instituite în regulamentele de urbanism.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință) și trupuri izolate în teritoriu (localități componente, localități aparținătoare, unități economice etc.).

Modul în care modificările de intravilan vor induce modificări în diferitele zone funcționale va fi expus în continuare:

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Locuințe și funcțiuni complementare

În fiecare din localitățile comunei, locuințele ocupă cea mai mare parte a intravilanului, într-un procent care variază între 50-60%. Se vor mări perimetrele construibile ale localităților în vederea extinderii zonei de locuit, după cum urmează, cu următoarele suprafețe:

Chisindia	146.02 ha
Paiuseni	16.94 ha
Vasoia	47.71 ha
Chisindia trupuri izolate	163.18 ha
Vasoia trupuri izolate	3.22 ha

Total zona de locuit propusă 377.07 ha

În total zona de locuit propusă se va extinde cu 377.07 ha, ajungând la 866.47 ha.

În localitatea Chisindia, zona propusă pentru extindere se va realiza în vederea construirii de locuințe individuale în următoarele zone:

- la nordul localității Chisindia, parcelele teren agricol în extravilan se transformă în locuințe intravilan
- la vest și sud vest, parcelele teren agricol și fanete se transformă în locuințe
- la sud și sud est, parcelele teren agricol se transformă în terenuri destinate locuintelor

În localitatea Paiuseni, zona propusă pentru extindere din nordul localității se va realiza în vederea construirii de locuințe individuale

În localitatea Vasoia, zonele propuse din nord-est și sud-vest, terenuri agricole, se transformă în zone pentru locuințe.

Trupurile izolate care aparțin de Chisindia și Vasoia se vor transforma în zone pentru locuințe din terenuri agricole și pasuni împadurite.

Unități industriale și de depozitare

Zona unităților industriale și de depozitare nu este prezentă în Chisindia, satele aparținătoare sau trupurile izolate

Unități agrozootehnice

Această zonă este prezentă în intravilan pe loturile unde nu există construcții. Această zonă are regim special de construire care se regăsește în RLU.

Instituiții și servicii de interes public

Această zonă își păstrează configurația în toate localitățile, funcțiunile predominante (școala, bisericile, căminul cultural) nu își vor extinde suprafețele de teren ocupate, iar alte dotări nu se propun pentru viitorul apropiat.

Procentul ocupat de această zonă este în scădere în localitățile unde se mărește perimetrul construibil pentru zona de locuit.

Cai de comunicație și transport

Această zonă funcțională este reprezentată de porțiunile intravilane ale drumurilor județene, comunale precum și rețeaua stradală existentă în intravilanul localității de bază și satelor aparținătoare. Suprafața acestei zone funcționale se mărește cu 21.77 ha.

Zona de sport, turism, spații verzi, agrement

Această zonă funcțională este reprezentată de existența unui teren de sport multifuncțional și a aliniamentelor plantate de-a lungul străzilor din localități.

Suprafața zonei funcționale destinate spațiilor verzi rămâne neschimbată.

Construcții tehnico-edilitare

Având în vedere că stația de captare există deja și nu se vor mai amenaja alte aducțiuni de apă, suprafața acestei zone funcționale rămâne neschimbată.

Lucrările pentru canalizarea menajeră nu necesită introducerea în intravilan de noi suprafețe.

Gospodărie comunala, cimitire

Zona gospodăriei comunale se mărește cu trupul izolat A23 cu suprafața de 0.33 ha.

Ape

Suprafața zonei funcționale rămâne neschimbată.

Paduri

Nu există zone ocupate de păduri în intravilanul localităților.

Suprafața zonei funcționale rămâne neschimbată.

Terenuri neproductive, terenuri cu destinație specială, terenuri libere

Aceste categorii nu există și nici nu vor apărea în urma intervențiilor propuse.

În cadrul teritoriului administrativ, bilanțul pe categorii de folosință nu va avea modificări foarte mari în procente ca urmare a propunerilor de introducere a noilor suprafețe în perimetrul constructibil.

BILANT TERITORIAL PROPUS										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	Categorii de folosinta (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pasuni Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductive	
Extravilan	17.20	4478.39	0.00	0.00	6639.47	73.00	101.85	0.00	0.00	11309.92
Intravilan	608.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.15	895.86	0.00	1559.81
TOTAL	626.00	4478.39	0.00	0.00	6639.47	73.00	157.00	895.86	0.00	12869.72
% din total	4.86	34.80	0.00	0.00	51.59	0.57	1.22	6.96	0.00	100.00

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS							
ZONE FUNCTIONALE	Chisindia	Paiuseni	Vasoaia	Trupuri izolate Chisindia	Trupuri izolate Vasoaia	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	219.88	183.85	178.27	180.71	103.76	866.47	55.55
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati agrozootehnice	32.01	192.80	167.16	55.14	108.94	556.05	35.65
Institutii si servicii de interes publice	3.16	1.53	0.40	9.55	0.00	14.64	0.94
Cai de comunicatie si transport rutiere	16.86	13.05	16.48	5.72	3.04	55.15	3.54
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	13.09	25.47	3.65	1.58	8.96	52.75	3.38
Constructii tehnico-edilitare	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00
Gospodarie comunală, cimitire	5.18	6.34	1.21	1.97	0.00	14.69	0.94
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	290.23	423.03	367.16	254.68	224.70	1559.81	100.00

Zone de protecție

În cadrul comunei Chisindia nu există obiective construite cu valoare de patrimoniu care să solicite zone de protecție, nici zone construite protejate sau situri arheologice.

Pe baza normelor de protecție sanitară s-au instituit următoarele zone de protecție:

- zona de protecție a cimitirelor: 50m pe conturul perimetral al incintelor existente.
- zona de protecție captare de apă, zona de protecție severă, 100 de m în amonte, 25 de m în aval și 25 de m de o parte și alta a prizei
- zona de protecție a rezervorului de înmagazinare a apei potabile: 20 de m perimetral, de la conturul exterior al construcției – în localitatea Chisindia
- zona de protecție a conductelor de aducțiune a apei potabile: 30 m
- zona de protecție a cursurilor de apă, aproximativ 5 m stanga-dreapta față de albia minoră

Zone protejate cu riscuri naturale:

- inundații: 5 m față de albia minoră

Zone protejate față de construcții și culoare tehnice

– zona de protecție a DC-urilor: 18m din ax drum

Cablurile de fibră optică, aducțiunile de apă potabilă, rețelele de canalizare, au spațiul de protecție inclus în zona culoarelor tehnice.

Nu s-au instituit zone cu interdicție temporară de construire

Reglementările vor fi detaliate în R.L.U. pentru fiecare tip de zonă protejată.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

În intravilan nu există asemenea zone.

În extravilan au fost identificate câteva zone inundabile.

Măsurile propuse pentru aceste zone oscilează între regularizări de cursuri sau consolidări parțiale de maluri. Se propune mai întâi un studiu asupra implicațiilor pe care le-ar avea asupra habitatelor și asociațiilor vegetale de interes local, în ce măsură aceste tipuri de lucrări pot duce la modificarea ecosistemelor terestre sau acvatice specifice și în ce măsură ar putea apărea mutații în fauna și flora spontană, care deși nu trăiește în areale protejate declarate, chiar și aparițiile punctiforme sunt ocrotite. Prin măsurile care se vor lua se va ține seama de recomandările de a interveni minim în modelarea factorilor naturali prin folosirea de materiale locale (piatră, lemn).

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Nu sunt propuneri la acest capitol

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a comunei și satelor aparținătoare se va realiza din aceeași sursă, captarea de suprafață de pe Valea Hurezului, care este suficient dimensionată pentru nevoile actuale și propuse ale comunei.

Pentru zonele propuse ca extindere a intravilanului se vor realiza rețele noi de distribuție, conform planșelor de echipare tehnico-edilitară.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate este necesară realizarea de rețele de aducțiune pe trasee noi.

Necesarul de apă în ipoteza realizării unei rețele de alimentare cu apă în localitățile comunei CHISINDIA este relativ mic și s-a calculat prin interpolare cu necesare de apă în mediul rural din zona și județ. Menționăm că această evaluare are caracter informativ și este în funcție de populația actuală și are scopul de a putea predimensiona, în scopul evaluării oportunității (politice și financiare) de a o realiza, astfel:

În localitatea Chisindia:

$$- Q_{z,max} = 129,60 \text{ mc/zi} \quad Q_{o,max} = 15,12 \text{ mc/zi} = 4,20 \text{ l/s}$$

⇒ În localitatea Paiuseni:

$$- Q_{zi.max.} = 213,10 \text{ mc/zi} \quad Q_{o.max.} = 23,97 \text{ mc/zi} = 6,65 \text{ l/s}$$

⇒ În localitatea Vasoia:

$$- Q_{zi.max.} = 289,71 \text{ mc/zi} \quad Q_{o.max.} = 30,17 \text{ mc/zi} = 8,38 \text{ l/s}$$

Breviar de calcul alimentare cu apă

În ipoteza ca se va lua decizia ca unele localități ale Comunei Chisindia să fie dotate cu o rețea de alimentare cu apă Pentru localitățile Comunei Chisindia se va folosii următoarea metodologie de calcul

1) Necesarul de apă se stabilește conform SR 1343-1/95, STAS 1343/2-85, STAS 1343/3-86, STAS 1478/90

a) Debitul mediu zilnic

$$Q_{zi.med.} = \frac{1}{1.000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{s(i)} \right) + Q_{Tn} \quad \text{mc/zi}$$

în care: N_i = numărul de consumatori pe categorii de locuitori

- pentru populație

N_{i-1} = locuitori în zona 2, cu rețele de distribuție cu cișmele în curți = 307 locuitori

N_{i-2} = locuitori în zona 3, cu instalații interioare de apă și canalizare = 450 locuitori

N_{i-3} = locuitori în zona 4, cu instalații interioare de apă cu prepararea locală a apei calde: 1.500 locuitori

N_{i-4} = elevi în școală + grădiniță = 200 persoane

- pentru animale

N_{i-5} = bovine = 900 capete

N_{i-6} = cabaline = 10 capete

N_{i-7} = porcine = 2.000 capete

N_{i-8} = ovine = 3.000 capete

N_{i-9} = păsări = 4.000 capete

$q_{s(i)}$ = debitul specific, cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator într-o zi

q_{s1-1} = 110 l/om×zi - conf. SR 1343-1-95 - tabel 1

q_{s1-2} = 170 l/om×zi - conf. SR 1343-1-95 - tabel 1

q_{s1-3} = 295 l/om×zi - conf. SR 1343-1-95 tabel 1

q_{s1-4} = 20 l/om×zi - conform STAS 1478/90

q_{s1-5} = 110 l/om×zi - conform STAS 1343-3/86

q_{s1-6} = 50 l/om×zi - conform STAS 1343-3/86

q_{s1-7} = 30 l/om×zi - conform STAS 1343-3/86

q_{s1-8} = 10 l/om×zi - conform STAS 1343-3/86

q_{s1-9} = 0,35 l/om×zi - conform STAS 1343-3/86

Q_{Tn} = debitul de apă tehnologic necesar în unități economice - 20 mc/zi.

b) Debitul maxim zilnic

$$Q_{zi.max.} = \frac{1}{1.000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{s(i)} \times K_{zi} \right)$$

c) Debitul maxim orar

$$Q_{o.max.} = \frac{1}{24} \times Q_{zi.max.} \times K_o \quad (\text{mc/h}) \quad \text{în care} \quad K_o = 1,90$$

2) Cerința de apă

$$Q_{s zi med} = K_p \times K_s \times Q_{zi med} \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_{s zi max} = K_{zi} \times Q_{zi max} \quad (\text{mc/zi})$$

$$Q_{so max} = \frac{1}{24} \times K_o \times Q_{s zi max} \quad (\text{mc/h})$$

în care:

$$K_p = 1,1 - \text{cf. SR 1343-1-95}, \quad K_s = 1,02$$

3) Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor

Conform SR 1343-1/95 tabel 3 - numărul de incendii simultane=1

– Debitul de apă pentru stingerea din exterior a incendiului = 5 l/s

– Debitul de apă pentru stingerea din interior a incendiului = 2,5 l/s

Conform art. 2.3.14 durata de funcționare a hidranților interiori este de 10min. iar a hidranților exteriori de 3 ore

3.1. Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a focului este:

$$V_i = \frac{1}{1.000} \sum_1^n \times Q_{ii} \times T_i \times 60 + 3,6 \times n \times Q_{ie} \times T_e \quad (\text{mc})$$

3.2. Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii focului este:

Debitul de refacere al rezervei de incendiu este:

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{\text{omax}} \times T_e \quad (\text{mc}) \quad a=0,7$$

3.3. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = V_i + V_{\text{cons}} \quad (\text{mc})$$

3.4. Debitul pentru refacerea rezervei de incendiu este:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} \quad (\text{mc/h}) \quad \text{în care } T_{RI} = 24 \text{ ore}$$

Canalizarea menajera

Canalizarea menajera pentru intreaga comuna va fi realizata conform Masterplanului de dezvoltare a judetului, comuna Chisindia avand un numar mult mai mic decat numarul minim de 2000 de locuitori prevazut in programele de dezvoltare a canalizarii menajere in mediul rural.

Pentru fiecare localitate se va realiza un sistem de canalizare menajeră, compus din canal colector si rețele de canalizare care vor conduce apele uzate menajere spre statia de epurare din Sebis , printr-o conducta colectoare a carei lungime pe teritoriul administrativ al comunei va avea aproximativ 2,00km din Chisindia spre Sebis si o lungime de 4km pe teritoriul administrativ al orasului Sebis.

Se va intocmi in prealabil un studiu de teren , se vor analiza costurile de executie comparativ cu cele de mentenanta si se vor trage concluziile finale in ceea ce priveste modul de realizare al canalizarii menajere in comuna Ignesti . Deocamdata , aceasta este viziunea la nivel judetean-national urmand sa fie preluate de proiectanti.

Debitele de apă uzată menajeră posibil a fi avute în vedere, în ipoteza realizării unui astfel de sistem au fost stabilite pe baza interpolării cu debitele de apa in mediul rural din zona și județ. Menționăm ca această evaluare are caracter informativ și este în funcție de populația actuală și are scopul de a putea predimensiona, în scopul evaluării oportunitatea (politica și financiara) de a o realiza, astfel:

⇒ Pentru localitatea Chisindia:

$$- Q_{\text{u.zi.max.}} = 149,14 \text{ mc/zi} \quad Q_{\text{u.o.max.}} = 16,15 \text{ mc/zi} = 4,48 \text{ l/s}$$

⇒ Pentru localitatea Vasoia:

$$- Q_{\text{u.zi.max.}} = 147,38 \text{ mc/zi} \quad Q_{\text{u.o.max.}} = 15,36 \text{ mc/zi} = 4,26 \text{ l/s}$$

⇒ Pentru localitatea Paiuseni:

$$- Q_{\text{u.zi.max.}} = 127,73 \text{ mc/zi} \quad Q_{\text{u.o.max.}} = 14,36 \text{ mc/zi} = 3,99 \text{ l/s}$$

Breviar de calcul canalizare

LOCALITATEA CHISINDIA

Debitul de apă uzată pentru canalizare menajeră se va stabili conform STAS 1846/90 - cu formula:

$Q_u = 0,8 \times Q_s$ (mc/h....mc/zi) în care: $Q_{zi.med.}$ = debitul cerinței de apă pentru populație

$$Q_{zi.med.} = \frac{1}{1.000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{s(i)} \right) + Q_{Tn} \quad [\text{MC/ZI}]$$

Canalizarea pluviala

Pentru dirijarea apelor pluviale din localitate spre emisarii exteriori, șanțurile și rigolele stradale vor fi curățate și betonate cu pantă de scurgere.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru preluarea unor viitori consumatori, atât în comuna de reședință cât și în satele aparținătoare, nu sunt necesare extinderi de linii de medie tensiune și înființări de noi posturi de transformare. Noile consumuri vor putea fi acoperite prin amplificarea posturilor de transformare existente.

Telecomunicatii

Liniile telefonice existente in localitatea de baza si satele apartinatoare se vor moderniza si se vor extinde pentru deservirea cât mai multor abonați, la fel și pentru viitoarele trupuri izolate, daca vor exista solicitari in acest sens .

Alimentarea cu caldura

Pentru alimentarea cu căldură situația va rămâne neschimbată, încălzirea se va face și în viitor, individual, cu sobe pe combustibil solid (lemne, cărbuni), sau alte variante ecologice .

Alimentarea cu gaze naturale

În perspectiva apropiată, nu se întrevede posibilitatea alimentării cu gaze naturale a comunei Chisindia.

Gospodaria comunală

Cimitirele existente sunt suficient dimensionate pentru nevoile viitoare ale comunei.

Se vor institui norme de protecție sanitară cu dimensiuni de 50 de m.

Problema deșeurilor menajere (colectare, sortare) în mediul rural este o problema doar partial rezolvata, in sensul colectarii uneori selective a deseurilor menajere si transportul lor la gropile de gunoi ecologice amenajate si autorizate spre functionare – este necesara constientizarea populatiei in vederea minimalizarii deseurilor , precum si evitarii aruncarii unor tipuri de ambalaje (aparent inofensive)pe camp , in paduri , in ape sau pe malurile acestor.

3.10. Protecția mediului

Sursele de poluare in comuna Chisindia constau in poluarea solului datorita utilizarii latrinelor si deversarii apelor uzate.

In comuna nu exista obiective industriale poluante si nici complexe zootehnice si nici premisele unor viitoare surse majore de poluare ca urmare a propunerilor de dezvoltare urbanistica.

Pentru protecția si imbunatatirea mediului va fi avut in vedere urmatorul plan cuprins in strategia de dezvoltare:

	OBIECTIV	ACTIUNE
1	Reducerea poluării solului și apelor de suprafața datorată utilizării latrinelor vidanjabile și deversării pe sol a apelor uzate menajere și a dejecțiilor animaliere	Extinderea rețelei de canalizare în toata comuna
2	Reducerea consumului de energie prin utilizarea surselor de energie neconvenționale	Utilizarea energiei din surse regenerabile pentru obținerea apei calde/încălzirii/curentului electric la instituțiile publice
3	Reducerea poluării aerului datorată creșterii traficului rutier prin modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere	Modernizarea drumurilor comunale Achiziție utilaje pentru măturarea și stropirea străzilor
4	Reabilitarea și extinderea spațiilor verzi din localitate	Realizarea de noi spații verzi Reamenajarea/dezvoltarea parcurilor din comuna Chișindia

- Epurarea și preepurarea apelor uzate se va efectua în stații de epurare ecologică prin colectarea apelor uzate menajere si transportarea acestora la cea mai apropiata statie de epurare din zona (Sebis) .

- Depozitarea deșeurilor menajere se va face în continuare la gropile de gunoi ecologice amenajate și autorizate în acest sens și care nu sunt situate în teritoriul administrativ al comunei, prin contractarea serviciilor de colectare și transport deșeurilor cu societăți specializate și autorizate în acest scop. Se va urmări conștientizarea populației în sensul sortării deșeurilor și colectării în vederea reciclării lor.
- Se recomandă întreținerea spațiilor verzi dar și întreținerea calității elementelor cadrului natural (floră, faună, cursuri de ape, plantații silvice, etc.), în sensul păstrării nealterate a ecosistemelor terestre și acvatic.
- Un alt mijloc de protecție a mediului, indirect, este reprezentat de modernizarea drumurilor comunale, a rețelei stradale existente (refacerea stratului de rulare, realizarea de lucrări de artă; poduri, podețe, ziduri de sprijin, apărări de maluri).
- Una din măsurile importante de protecție a mediului este aceea de respectare a reglementărilor ce deriva din instituirea zonei naturale protejate prin Natura 2000.
- Delimitarea zonelor protejate (sanitar în mod special) va contribui la protecția mediului înconjurător în urma măsurilor ce vor fi recomandate pentru fiecare din aceste zone în R.L.U.

3.11. Reglementari urbanistice

Soluția generală de organizare a localităților

Atât centrul de comună cât și satele aparținătoare își păstrează actuala configurație, suprafețele de teren introduse în perimetrul constructibil vor modifica în foarte mică măsură situația existentă.

Nucleul central al localităților va rămâne neschimbat, nu se propun obiective de interes public în nici una din localități.

Organizarea cailor de circulație

Structura traficului în localități și între localități rămâne neschimbată, propunerile se referă la modernizarea drumurilor comunale existente și a rețelei stradale existente.

Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

Chisindia:

- Zona de locuințe este distribuită în mai multe subzone cu regim de înălțime parter.
- Propunerea de extindere a zonei de locuit se va face în nord și sud intravilan până la limita terenurilor agricole și are în vedere construirea de clădiri de locuit individuale, pe loturi, cu înălțimea maximă de parter, care să se integreze armonios în peisaj și situl existent.
- Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv, încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: P.
- Zona instituții și servicii publice - rămâne neschimbată, nu sunt propuneri în acest scop
- Zona de servicii se va putea dezvolta în centrul localității, adiacent zonei de locuit.
- Zona unități agrozootehnice – nu mai există în intravilanul localității.
- Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificări.
- Zona sport, turism, spații verzi este prezentă în partea centrală a localității, spațiul verde existent, plantat, va fi întreținut și nu va primi o altă destinație, terenul de sport situat central va fi întreținut.
- Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executarea de îmbrăcăminte asfaltice, podețe, rigole pe porțiunile unde acestea sunt din piatră
- Zona gospodărie comunală – nu sunt propuneri
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri

Paiuseni:

- Zona de locuințe este propusă în nordul localității, va conține locuințe cu regim de înălțime parter și se vor integra armonios în peisaj.

- Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv, încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: P.
- Zona instituții și servicii publice - rămâne neschimbată, nu sunt propuneri in acest scop
- Zona de servicii se va putea dezvolta in centrul localitatii.
- Zona unități agrozootehnice – nu mai exista in intravilanul localitatii.
- Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificari.
- Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee , prin executarea de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole pe portiunile unde acestea sunt din piatra
- Se vor amenaja plantatii de aliniament
- Zona gospodărie comunală – nu sunt propuneri
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri

Vasoia:

- Zona de locuinte este propusa in nordul localitatii, va contine locuinte cu regim de inaltime parter si se vor integra armonios in peisaj.
- Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv, încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: P.
- Zona instituții și servicii publice - rămâne neschimbată, nu sunt propuneri in acest scop
- Zona de servicii se va putea dezvolta in centrul localitatii.
- Zona unități agrozootehnice – nu mai exista in intravilanul localitatii.
- Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificari.
- Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee , prin executarea de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole pe portiunile unde acestea sunt din piatra
- Se vor amenaja plantatii de aliniament
- Zona gospodărie comunală – nu sunt propuneri
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri

Trupuri izolate Chisindia:

- Zona de locuinte este propusa in nordul localitatii, va contine locuinte cu regim de inaltime parter si se vor integra armonios in peisaj.
- Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv, încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: P.
- Zona instituții și servicii publice - rămâne neschimbată, nu sunt propuneri in acest scop
- Zona de servicii se va putea dezvolta in centrul localitatii.
- Zona unități agrozootehnice – nu mai exista in intravilanul localitatii.
- Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificari.
- Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee , prin executarea de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole pe portiunile unde acestea sunt din piatra
- Se vor amenaja plantatii de aliniament
- Zona gospodărie comunală – trup izolat 23
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri

Trupuri izolate Vasoia:

- Zona de locuinte este propusa in nordul localitatii, va contine locuinte cu regim de inaltime parter si se vor integra armonios in peisaj.
- Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv, încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: P.
- Zona instituții și servicii publice - rămâne neschimbată, nu sunt propuneri in acest scop
- Zona de servicii se va putea dezvolta in centrul localitatii.
- Zona unități agrozootehnice – nu mai exista in intravilanul localitatii.

- Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificari.
- Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee , prin executarea de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole pe porțiunile unde acestea sunt din piatra
- Se vor amenaja plantatii de aliniament
- Zona gospodărie comunală – nu sunt propuneri.
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri.

Zone protejate - nu s-au mentionat pe teritoriul comunei Chisindia.

Zone protejate pe baza normelor sanitare:

Existente: nu exista propuneri deoarece localitatea nu a avut PUG.

Propuse:

- Captare apa de suprafata parau Hurez
- Statie de tratare
- Rezervor inmagazinare Chisindia
- Aductiunile de apa potabila
- Cursuri de apa
- Cimitire

Zone aflate temporar in interdictie de construire

Nu exista zone aflate temporar in interdictie de construire. Se va respecta Regulamentul de Urbanism.

Zone aflate definitiv in interdictie de construire

Nu exista zone aflate definitiv in interdictie de construire. Se va respecta Regulamentul de Urbanism.

3.12. Obiective de utilitate publica

Tinand cont de tema de proiectare, de posibilitatile reale de finantare (relativ reduse) cat si de necesarul de dotari rezultat din calcul ,se propune realizarea urmatoarelor obiective:

Zone verzi si terenuri de sport

Se propune amenajarea de spatii verzi, agrement in localitatea Chisindia si in localitatea Vasoiaia ,cat si zone verzi de protectie a acestora fata de surse poluante (industrie, circulatii majore,cimitire,rampe de gunoi).Aceste zone sunt descrise la paragraful 3.7.Se propune amenajarea spatiilor verzi existente prin creerea de locuri de joaca pentru copii,de locuri de odihna, si agrementarea acestora.

Gospodarie comunala

Pentru toate localitatile se propune amenajarea de rampe ecologice de depozitare a gunoaielor menajere si puturi seci pentru fiecare localitate apartinatoare in parte.

Circulatia

- amenajari de intersectii
- amenajarea intersectiilor conflictuale existente

Lucrari edilitare

- realizarea retelei de canalizare;
- realizarea de statii ecologice de epurare a apelor uzate.

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În planșa – Proprietatea asupra terenurilor sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor, în funcție de informațiile puse la dispoziție de SC Proiect Arad SA și de către Primărie.

Pentru Chișindia, pentru localitățile apartinătoare cât și pentru trupuri izolate în intravilanul existent avem următoarele tipuri de proprietate:

PROPRIETATE PUBLICA

- terenuri proprietate publică de interes local.

PROPRIETATE PRIVATA

- terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes local
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Instituții publice - nu s-au făcut propuneri în acest sens.

Echipare edilitară:

- extindere rețele alimentare cu apă potabilă în restul localității Chișindia
- realizare rețele de canalizare în Chișindia
- extindere rețele de alimentare cu energie electrică în trupurile izolate

Modernizare căi de circulație stradale existente și încă nemodernizate în toate localitățile

Extindere alimentare cu energie electrică pentru zonele de locuit propuse și celelalte trupuri izolate.

Obiectivele de interes public care se vor executa pe pășune, teren proprietate privată a Consiliului Local Chișindia și vor fi trecute ca teren în domeniul de interes public.

Rețelele de canalizare, aducțiunile de apă, extinderile de alimentare cu energie electrică și fibră optică se vor executa în zonele de gardă ale drumurilor comunale, drumurilor de exploatare existente, adică pe teren de interes public.

3.13. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare/ Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

LISTA PROIECTELOR PRIORITARE IDENTIFICATE PENTRU LOCALITATE:

- Identificarea unor investitori cu scopul de a crea locuri de muncă pentru locuitorii teritoriului administrativ.
- Asfaltarea străzilor din comuna Chișindia.
- Reabilitare și modernizare drumuri comunale
- Amenajarea trotuarelor în comuna Chișindia.
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor agricole și forestiere în comuna Chișindia
- Înființarea unei infrastructuri sociale pentru persoanele în vârstă și defavorizate.
- Construire rețea de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare
- Construire școală nouă
- Construire sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă
- Construire piața agroalimentară
- Drumuri de acces și platforme parcare în centrul civic
- Îmbunătățirea rețelei de drumuri agricole de exploatare
- Amenajare piste pentru bicicliști
- Amenajare teren sintetic
- Construire muzeul satului
- Implementare rețea gaze naturale
- Amenajare centru civic
- Construirea unui bazin de înot

IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE

Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Chișindia va fi implementată prin intermediul Fondurilor structurale și de coeziune 2014-2020: Fondul European de Dezvoltare Regională , Fondul Social European, Fondul de Coeziune, Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime și a altor instrumente de finanțare europeană și internațională.

În afara fondurilor europene alocate prin acest program vor fi utilizate resurse provenind de la alte programe naționale (ex. Fondul pentru mediu, fonduri alocate de Ministerul Educației, cercetării și inovării, de Ministerul Dezvoltării prin Compania Națională de Investiții, prin Agenția Națională pentru Locuințe), resurse proprii precum și resurse atrase de pe piața financiară.

3.14. Planul de acțiune pentru implementarea planului

Conform strategiei de dezvoltare comuna Chisindia are urmatorul plan de acțiune structurat pe 3 intervale de timp:

ACTIVITĂȚI PE TERMEN SCURT (2015-2016)

- Aprobarea documentației strategice în cadrul Consiliului Local și actualizare periodică (dacă este necesar) cu direcțiile naționale și europene
- Susținerea și finalizarea proiectelor aflate în implementare în actuala perioadă de programare
- Identificarea investițiilor prioritare și a partenerilor publici și privați pentru dezvoltarea și implementarea acestora și sursele de finanțare posibile
- Elaborarea documentațiilor necesare, inclusiv tehnico-economice aferente proiectelor propuse a fi realizate în următoarea perioadă de programare
- Promovarea comunei ca destinație turistică și de afaceri, în vederea atragerii de investiții și a creșterii gradului de ocupare a infrastructurilor turistice și de sprijinire a afacerilor existente sau în curs de realizare
- Realizarea de acorduri de parteneriate între Comuna Chișindia și persoanele fizice și juridice de la nivel local, județean și național, transnațional pentru realizarea de proiecte
- Identificarea și informarea potențialilor beneficiari publici și privați asupra surselor de finanțare complementare existente pentru creșterea gradului de absorbție al fondurilor europene
- Planificarea bugetului având în vedere resursele necesare pentru implementarea proiectelor prioritare și stabilirea graficului de derulare/implementare a proiectelor în concordanță și cu documentele strategice
- Pregătirea cadrului instituțional și a resurselor umane pentru implementarea cu succes a proiectelor prioritare

ACTIVITĂȚI PE TERMEN MEDIU (2016-2017)

- Planificarea bugetului având în vedere resursele necesare pentru implementarea proiectelor prioritare și stabilirea graficului de derulare/implementare a proiectelor în concordanță și cu documentele strategice
- Finalizarea și/sau continuarea implementării proiectelor prioritare
- Realizarea de parteneriate public private pentru dezvoltarea proiectelor majore de la nivel local
- Facilitarea implementării proiectelor prioritare (concesionare terenuri, facilitare construcții, facilități pentru capacități de producție, reducerea/înlăturarea barierelor administrative, etc.)
- Promovarea și sprijinirea inițiativelor private în domeniile prioritare și complementare proiectelor prioritare
- Implementarea proiectelor prioritare
- Promovarea rezultatelor proiectelor la nivel național și internațional în conformitate cu direcțiile strategice de promovare
- Monitorizarea stadiului implementării proiectelor din portofoliul de proiecte
- Evaluarea intermediară a strategiei locale de dezvoltare durabilă a comunei

ACTIVITĂȚI PE TERMEN LUNG (2018-2020)

-
- Planificarea bugetului având în vedere resursele necesare pentru implementarea proiectelor prioritare și stabilirea graficului de derulare/ implementare a proiectelor în concordanță și cu strategia
 - Revizuirea strategiei pe baza evaluării și implementarea de măsuri corective (dacă este cazul)
 - Finalizarea și/sau continuarea implementării proiectelor prioritare
 - Promovarea rezultatelor proiectelor la nivel național și internațional
 - Promovarea și sprijinirea inițiativelor în domeniile prioritare și complementare proiectelor prioritare
 - Dezvoltarea Strategiei Locale de Dezvoltare pentru următoarea perioadă de programare (2021-2027) – în conformitate cu legislațiile și condițiile naționale și internaționale existente

4. CONCLUZII

Dezvoltarea comunei Chisindia este conditionata de modernizarea infrastructurii existente in scopul imbunatatirii relatiilor in teritoriu si de realizarea echiparii edilitare pentru toate localitatile, in vederea cresterii gradului de confort al locuirii.

Aceste obiective îndeplinite vor duce, poate, la stabilirea populației tinere, apariția de oportunități de investiții (favorizate și de oferta de terenuri pentru construcții de locuințe și zona de agrement).

Noile surse de finanțare, parțial nerambursabile apărute în ultima perioadă de timp constituie oportunități pentru aplicarea programului de dezvoltare a comunei care astfel are șanse de reușită.

Întocmit:
arh. IORDAN DAN